

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/705
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	06.10.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-93/26		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	13.10.2026	öffentlich

Bauantrag für einen Anbau an das Wohnhaus und Abbruch eines Balkons auf Fl.Nr. 2105, Gemarkung Bad Staffelstein (Tulpenweg 5)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für einen Anbau an das Wohnhaus und Abbruch eines Balkons auf Fl.Nr. 2105, Gemarkung Bad Staffelstein (Tulpenweg 5) wurde eingereicht.

Der Balkon an der nordwestlichen Giebelwand im Obergeschoss soll abgebrochen werden. An selber Stelle soll ein Anbau (1,58 m x 3,58 m) entstehen, welcher mit dem Flur im Obergeschoss verbunden ist. Der Anbau soll ebenfalls mit einem Satteldach versehen werden und bleibt mit der Firsthöhe von 7,45 m knapp 1 m unter der Firsthöhe des Bestandes.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Durch den Anbau ergibt sich kein Stellplatzmehrbedarf.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für einen Anbau an das Wohnhaus und Abbruch eines Balkons auf Fl.Nr. 2105, Gemarkung Bad Staffelstein (Tulpenweg 5) wird erteilt.

Anlagen:

1 Planzeichnung

Bad Staffelstein, 06.10.2026

Meißner