

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/630
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	07.07.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-65/26		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	15.07.2026	öffentlich

Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung zu einer Pferdehaltung auf der Fl.Nr. 47, Gemarkung Horsdorf (Horsdorf 17)

Sachverhalt / Rechtslage

Eine Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung zu einer Pferdehaltung auf der Fl.Nr. 47, Gemarkung Horsdorf (Horsdorf 17) wurde eingereicht.

Es ist eine Pferdehaltung mit ca. 3-4 Pferden im nordöstlichen Grundstücksteil geplant. Es sollen dabei keine zusätzlichen Gebäude entstehen, sondern lediglich die Bestandsgebäude genutzt werden. Die Mistlagerung soll in einer Mulde erfolgen, um einen einfachen und regelmäßigen Abtransport zu gewährleisten. Die Weide bzw. der Auslauf der Pferde ist auf der Fl.Nr. 47/1 angedacht. Die Innenboxen sind in der hinteren nördlichen Scheune mit anschließendem Paddock geplant.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein. In der Nähe des Grundstückes (Luftlinie ca. 114 m, Wiesnergasse 4) befindet sich ein landwirtschaftliches Anwesen, welches im Vollerwerb betrieben wird.

Aus Sicht der Bauverwaltung kann für dieses Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

Beschlussvorschlag

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss nimmt die Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung zu einer Pferdehaltung auf der Fl.Nr. 47, Gemarkung Horsdorf (Horsdorf 17) zur Kenntnis und stellt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens in Aussicht.

Anlagen:

1 Bauvoranfrage

Bad Staffelstein, 09.07.2026

Meißner