

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/637
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	09.07.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-24/18		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	15.07.2026	öffentlich

Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung für den Pfarrsaalneubau für St. Kilian in Bad Staffelstein auf Fl.Nrn. 197, 199, 197/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Kirchgasse 6a)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung vom 07.08.2018 für den Pfarrsaalneubau für St. Kilian in Bad Staffelstein auf Fl.Nrn. 197, 199, 197/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Kirchgasse 6a) wurde eingereicht.

Der modern gestaltete Pfarrsaalneubau mit einer Abmessung von ca. 25,7 m x 18,6 m soll in die bestehende Bebauung zwischen Pfarrhaus und Kaplanei integriert werden. Bei der Fassadengestaltung wird auf die in der Umgebung verwendeten Baumaterialien zurückgegriffen. Der Saalneubau soll über ca. 100 Sitzplätze sowie einen weiteren Gruppen- und Abstellraum, einer Küche und WC-Anlage verfügen. Die beiden auf dem Areal bestehenden Garagen- bzw. Nebengebäude werden abgebrochen bzw. in den Neubau integriert. Als Dachform ist ein Flachdach vorgesehen.

In den Jahren 2021 und 2023 wurde die Baugenehmigung um jeweils zwei Jahre verlängert.

Seit der Änderung der Bayerischen Bauordnung zum 01.01.2025 kann die Frist auf schriftlichen Antrag hin jeweils um bis zu vier Jahre verlängert werden (Art. 69 Abs. 2 Satz 1 BayBO). Demnach wird von der Bauverwaltung vorgeschlagen, die Baugenehmigung um vier Jahre zu verlängern, da städtebauliche Gründe, die gegen die Verlängerung der Baugenehmigung sprechen, nicht ersichtlich sind.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung für den Pfarrsaalneubau für St. Kilian in Bad Staffelstein auf Fl.Nrn. 197, 199, 197/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Kirchgasse 6a) um vier Jahre wird erteilt.

Anlagen:

- 1 Verlängerungsantrag
- 1 Planzeichnung

Bad Staffelstein, 13.07.2026

Meißner