

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/633
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	08.07.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-63/19		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	15.07.2026	öffentlich

Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung für den Anbau einer Halle für landwirtschaftliche Zwecke mit integriertem Waschplatz auf Fl.Nr. 375/2, Gemarkung Schönbrunn (Lage: Lösen)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung vom 22.06.2020 für den Anbau einer Halle für landwirtschaftliche Zwecke mit integriertem Waschplatz auf Fl.Nr. 375/2, Gemarkung Schönbrunn (Lage: Lösen) wurde eingereicht.

Es soll eine 41 m x 12,25 m große Halle nordöstlich des bestehenden Rinderstalles errichtet werden. Als Dachform ist ein flachgeneigtes Pultdach (DN 5,5°) geplant, die Höhe der Halle beträgt 6,37 m. In der Lagerhalle soll ein Waschplatz eingerichtet werden.

Im Jahr 2024 wurde schon mal ein Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung beantragt, jedoch nur um zwei Jahre. In der Bauausschusssitzung am 09.07.2024 wurde der Antrag positiv behandelt.

Seit der Änderung der Bayerischen Bauordnung zum 01.01.2025 kann die Frist auf schriftlichen Antrag hin jeweils um bis zu vier Jahre verlängert werden (Art. 69 Abs. 2 Satz 1 BayBO). Demnach wird von der Bauverwaltung vorgeschlagen, die Baugenehmigung um vier Jahre zu verlängern, da städtebauliche Gründe, die gegen die Verlängerung der Baugenehmigung sprechen, nicht ersichtlich sind.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung für den Anbau einer Halle für landwirtschaftliche Zwecke mit integriertem Waschplatz auf Fl.Nr. 375/2, Gemarkung Schönbrunn (Lage: Lösen) um vier Jahre wird erteilt.

Anlagen:

- 1 Verlängerungsantrag
- 1 Planzeichnung

Bad Staffelstein, 13.07.2026

Meißner