

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/631
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	07.07.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-67/26		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	15.07.2026	öffentlich

Bauvoranfrage für den Abriss eines Bienenhauses und der Errichtung eines kleinen Wohnhauses auf Fl.Nr. 118, Gemarkung Horsdorf (Lage: Horsdorf)

Sachverhalt / Rechtslage

Eine Bauvoranfrage für den Abriss eines Bienenhauses und der Errichtung eines kleinen Wohnhauses auf Fl.Nr. 118, Gemarkung Horsdorf (Lage: Horsdorf) wurde eingereicht.

Das auf dem nördlichen Grundstücksteil bestehende Bienenhaus soll vollständig abgerissen werden. Dafür soll ein kleines Wohnhaus mit ca. 70-80 m² Grundfläche, eingeschossig mit Satteldach und einer PV-Anlage mittig in das Grundstück gebaut werden.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Das Grundstück besitzt bereits einen Wasser- und Kanalanschluss.

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung ist ein Stellplatz je Wohnung unter 70 m² notwendig, ab einer Wohnungsgröße von 70 m² zwei Stellplätze. Diese müssen auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

Das Grundstück liegt vollständig im HQ 100-Bereich. Aus Sicht der Bauverwaltung kann dem Vorhaben trotzdem zugestimmt werden, da das geplante Gebäude im Innenbereich nach § 34 BauGB liegt.

Beschlussvorschlag

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein nimmt die Bauvoranfrage für den Abriss eines Bienenhauses und der Errichtung eines kleinen Wohnhauses auf Fl.Nr. 118, Gemarkung Horsdorf (Lage: Horsdorf) zur Kenntnis und stellt bei Einreichung eines entsprechenden Bauantrages das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht.

Anlagen:

- 1 Bauvoranfrage mit Lageplan
- 1 Lageplan mit HQ 100

Bad Staffelstein, 13.07.2026

Meißner