

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/628
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	06.07.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-66/26		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	15.07.2026	öffentlich

Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 696/1, Gemarkung Uetzing (Am Linsenbühl)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 696/1, Gemarkung Uetzing (Am Linsenbühl) wurde eingereicht.

Der Flächennutzungsplan sieht nur im östlichen Grundstücksteil Wohnbebauung vor, weshalb das Wohnhaus dort auch geplant ist. Das Wohnhaus soll in zweigeschossiger Bauweise mit einem 43° geneigten Satteldach und einem Zwerchhaus an der westlichen Seite errichtet werden. Die Firsthöhe des Wohnhauses beträgt ca. 9,57 m. Die Doppelgarage wird an der südlichen Giebelwand angebaut.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die Zufahrt sowie die Erschließung sollen über eine private Zuwegung (Fl.Nr. 694/1, Gemarkung Uetzing) erfolgen. Dies müsste über ein entsprechendes Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht dinglich gesichert werden.

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung sind für dieses Vorhaben zwei Stellplätze auf dem Grundstück erforderlich, die mit der geplanten Doppelgarage nachgewiesen sind.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 696/1, Gemarkung Uetzing (Am Linsenbühl) wird erteilt vorbehaltlich des Vorliegens einer entsprechenden Grunddienstbarkeit für ein Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht für die Fl.Nr. 694/1, Gemarkung Uetzing.

Anlagen:

- 1 Lageplan mit Bauvorhaben
- 1 Planzeichnung (Ansichten)
- 1 Planzeichnung (Grundrisse, Schnitt)

Bad Staffelstein, 13.07.2026

Meißner