

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/627
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	06.07.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-62/26		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	15.07.2026	öffentlich

Bauantrag für die Erneuerung (Anhebung) des Daches der Badehalle 2 mit Einbau eines Liegeraumes auf Fl.Nr. 599, Gemarkung Bad Staffelstein (Am Kurpark 1)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für die Erneuerung (Anhebung) des Daches der Badehalle 2 mit Einbau eines Liegeraumes auf Fl.Nr. 599, Gemarkung Bad Staffelstein (Am Kurpark 1) wurde eingereicht.

Es soll das komplette Dach der Badehalle 2 erneuert werden. Dabei wird das bestehende Dach zurückgebaut und angehoben. Das Dach über dem Becken der Badehalle 2 wird nur minimal angehoben und mit einem 9° geneigten Pultdach – mit Blecheindeckung – errichtet. Das Dach über dem Solebecken wird deutlich höher angehoben, da hierrunter ein neuer Liegeraum mit ca. 270 m² entstehen soll. Dieser bietet Platz für ca. 68-73 Personen. Auch hier soll ein 5° geneigtes Pultdach – mit Blecheindeckung – errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „2. Änderung zu Kurbereich“ und entspricht nicht den darin enthaltenen Festsetzungen. Zur Verwirklichung des Vorhabens werden Befreiungen hinsichtlich der Dachneigung (5°, 9° statt wie festgesetzt 13°-16°) und von der Dacheindeckung notwendig (Blechdach mit Vorrichtung für PV-Module statt roter Ziegeleindeckung). Diese Befreiungen können aus Sicht der Bauverwaltung erteilt werden.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Erneuerung (Anhebung) des Daches der Badehalle 2 mit Einbau eines Liegeraumes auf Fl.Nr. 599, Gemarkung Bad Staffelstein (Am Kurpark 1) und zu den zwei Befreiungen hinsichtlich der Dachneigung (5°, 9° statt wie festgesetzt 13°-16°) und zur Dacheindeckung (Blechdach mit Vorrichtung für PV-Module statt wie festgesetzt rote Ziegeleindeckung) wird erteilt.

Aalagen:

- 1 Lageplan mit Bauvorhaben
- 1 Bauzeichnung (Schnitt 1, 2)
- 1 Bauzeichnung (Grundriss Obergeschoss)
- 1 Bauzeichnung (Ansichten Innen und Außen)
- 1 Bauzeichnung (Grundriss Erdgeschoss)
- 1 Bauzeichnung (Schnitt 1, 2, 3, 4)
- 1 Bauzeichnung (Ansicht West- und Südwestseite)

Bad Staffelstein, 13.07.2026

Meißner

