

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/625
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	06.07.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-59/26		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	15.07.2026	öffentlich

Bauantrag für den Gebäudean- und -umbau mit Nutzungsänderung zum Wohnhaus und den Neubau einer Doppelgarage auf der Fl.Nr. 425/1, Gemarkung Bad Staffelstein (St.-Anna-Str. 2)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für den Gebäudean- und -umbau des ehemaligen Jugendheims mit Nutzungsänderung zum Wohnhaus und den Neubau einer Doppelgarage auf der Fl.Nr. 425/1, Gemarkung Bad Staffelstein (St.-Anna-Str. 2) wurde eingereicht.

Es werden innerhalb des Erdgeschosses sowie im Dachgeschoss des Gebäudes einzelne Wände abgebrochen, einige neue Fensterdurchbrüche und im Dachgeschoss eine Innendämmung eingebaut. Der bestehende Balkon an der westlichen Seite des Dachgeschosses soll abgerissen und neu errichtet werden. Im Erdgeschoss wird eine überdachte Terrasse (halbes Walmdach, ca. 7,76 m x 5 m) an der Nordostwand angebaut, in welcher ein Windfang entstehen soll. Die Doppelgarage mit Satteldach ist nördlich vom Wohnhaus geplant und soll mit einer Überdachung mit dem Wohnhaus verbunden werden. Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein. Es liegt jedoch im Geltungsbereich des Sanierungsgebietes der Altstadt Bad Staffelstein. Das Vorhaben entspricht der Gestaltungssatzung und stellt nach Ansicht der Bauverwaltung eher eine optische Aufwertung des Gebäudes dar.

Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung erforderlichen zwei Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Gebäudean- und -umbau mit Nutzungsänderung zum Wohnhaus und den Neubau einer Doppelgarage auf der Fl.Nr. 425/1, Gemarkung Bad Staffelstein (St.-Anna-Str. 2) wird erteilt.

Anlagen:

3 Bauzeichnungen

Bad Staffelstein, 13.07.2026

Meißner