

## Beschlussvorlage

|                |                    |        |            |
|----------------|--------------------|--------|------------|
| Abteilung/Amt  | Bauamt             | Nummer | 2026/600   |
| Sachbearbeiter | Frau Meißner       | Datum  | 10.06.2026 |
| Aktenzeichen   | SG 30/I-6025-55/26 |        |            |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| Beratungsfolge                         | Sitzungstag | Status     |
| Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss | 16.06.2026  | öffentlich |

### **Abbruchanzeige für den Abbruch eines Bauernhauses mit Stall und Scheune auf Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Unterzettlitz (Am Sandhof 10)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Eine Abbruchanzeige für den Abbruch eines Bauernhauses mit Stall und Scheune auf Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Unterzettlitz (Am Sandhof 10) wurde eingereicht.

Es soll das Bauernhaus mit angebauter Scheune und Stall komplett abgebrochen werden.

Der Abbruch ist nach Art. 57 Abs. 5 Satz 1 Nr. 2 BayBO verfahrensfrei. Der Antragssteller hat bereits ein Schreiben vom Landratsamt Lichtenfels erhalten, dass er mit dem Abbruch des Bauernhauses mit Stall und Scheune sofort beginnen darf. In dem Schreiben weist das Landratsamt lediglich darauf hin, dass wenn bei der Abbruchmaßnahme besonders geschützt (Tier-)Arten betroffen sind, eine artenschutzrechtliche Genehmigung erforderlich ist und bei Verdacht eines solchen Vorkommens Kontakt mit der unteren Naturschutzbehörde aufgenommen werden muss.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses der Stadt Bad Staffelstein nimmt die Abbruchanzeige für den Abbruch eines Bauernhauses mit Stall und Scheune auf Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Unterzettlitz (Am Sandhof 10) zur Kenntnis.

#### **Anlagen:**

1 Abbruchanzeige mit Lageplan

Bad Staffelstein, 10.06.2026

Meißner