

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/584
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	05.06.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-53/26		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	16.06.2026	öffentlich

### **Bauantrag für eine Änderung der Dachabschleppung und Abbruch einer Dachgaube auf Fl.Nr. 67, Gemarkung Wolfsdorf (Romansthaler Str. 12)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauantrag für eine Änderung der Dachabschleppung und Abbruch einer Dachgaube auf Fl.Nr. 67, Gemarkung Wolfsdorf (Romansthaler Str. 12) wurde eingereicht.

Bei dem Vorhaben soll die nordöstliche Dachfläche mit Dachgaube abgebrochen werden. Durch den Abbruch soll im Obergeschoss mehr Platz für Wohnraum geschaffen werden, indem die Außenwand des Erdgeschosses bis zur Decke zwischen dem zweiten OG und dem Dachboden hochgezogen wird, die Traufhöhe also auf die Höhe der Decke des 1. OG angehoben wird.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein, in der bereits mehrere Wohnhäuser mit zwei Vollgeschossen vorhanden sind.

Durch die Änderung des Daches ist kein Mehrbedarf an Stellplätzen notwendig.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für eine Änderung der Dachabschleppung und Abbruch einer Dachgaube auf Fl.Nr. 67, Gemarkung Wolfsdorf (Romansthaler Str. 12) wird erteilt.

#### **Anlagen:**

1 Planzeichnung

Bad Staffelstein, 11.06.2026

Meißner