

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/581
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	03.06.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-36/26		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	16.06.2026	öffentlich

### **Vorlage im Genehmigungsverfahren für einen Wohnhausneubau mit Garage und Carport auf Fl.Nr. 282/12, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 7)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauherr hat Bauvorlagen im Genehmigungsverfahren für einen Wohnhausneubau mit Garage und Carport auf Fl.Nr. 282/12, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 7) vorgelegt.

Das Wohnhaus soll in zweigeschossiger Bauweise errichtet werden. Die Garage und das Carport werden an die nördliche Traufwand angebaut.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schönbrunn – Reundorfer Straße, 1. Änderung“ und entspricht den darin enthaltenen Festsetzungen. Da alle Tatbestände des Art. 58 Abs. 1 BayBO (kein Sonderbau, entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Erschließung gesichert) erfüllt sind, kann das Vorhaben im Genehmigungsverfahren errichtet werden. Es wird jedoch auf die Umsetzung der im Bebauungsplan unter der Nr. 2.1 (Dächer) festgesetzten Flachdachbegrünung hingewiesen, da diese in der Planzeichnung nicht dargestellt bzw. beschriftet ist.

Dem Genehmigungsverfahren wurde seitens der Bauverwaltung gemäß der Geschäftsordnung bereits zugestimmt. Demnach wurden die Bauherren schon darüber informiert, dass sie ihr Vorhaben ohne die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens errichten können und der Bauausschuss die Planunterlagen nur noch zur Kenntnis vorgestellt bekommt.

Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung der Stadt Bad Staffelstein zwei erforderlichen Stellplätze werden auf dem Baugrundstück nachgewiesen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein nimmt die Bauvorlagen im Genehmigungsverfahren für einen Wohnhausneubau mit Garage und Carport auf Fl.Nr. 282/12, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 7) zur Kenntnis.

#### **Anlagen:**

- 1 Planzeichnung (Ansichten, Schnitt, Grundrisse)
- 1 Lageplan

Bad Staffelstein, 11.06.2026

Meißner