

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/493
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	13.04.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-30/26		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	21.04.2026	öffentlich

Bauantrag für die Erweiterung der Tribüne mit Neubau einer Treppe und Dachverlängerung auf Fl.Nr. 2319, Gemarkung Bad Staffelstein (Oberauer Str. 24)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für die Erweiterung der Tribüne mit Neubau einer Treppe und Dachverlängerung auf Fl.Nr. 2319, Gemarkung Bad Staffelstein (Oberauer Str. 24) wurde eingereicht.

Die Erweiterung der Tribüne (ca. 27,07 m²) in Stahlkonstruktion soll anschließend an die bestehende Tribüne (ca. 45,21 m²) vorgenommen werden. Dabei wird die südliche Dachhälfte um ca. 2,28 m verlängert, um den neu geschaffenen Bereich vollständig zu überdachen. Die Erweiterung soll über eine separate Treppe ebenfalls in Stahlkonstruktion zugänglich sein.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Sport- und Freizeitgelände Bad Staffelstein“. Dieser ist jedoch noch nicht rechtskräftig. Demnach wird das Vorhaben bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB beurteilt und wäre dort ausnahmsweise als sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB zugelassen, wenn keine öffentlichen Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB beeinträchtigt werden. Dies ist hier nicht der Fall, da der Flächennutzungsplan für das Baugrundstück eine Fläche für eine Sportanlage darstellt und diese auch bereits vorhanden ist.

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung müssen für dieses Vorhaben vier zusätzliche Stellplätze nachgewiesen werden. Laut dem zeichnerischen Stellplatznachweis werden sogar fünf zusätzliche Stellplätze geschaffen. Insgesamt werden somit 47 Stellplätze auf dem Baugrundstück nachgewiesen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Erweiterung der Tribüne mit Neubau einer Treppe und Dachverlängerung auf Fl.Nr. 2319, Gemarkung Bad Staffelstein (Oberauer Str. 24) wird erteilt.

Anlagen:

- 1 Stellplatznachweis
- 1 Bauzeichnung

Bad Staffelstein, 17.04.2026

Meißner