

# SITZUNG

<b>Gremium:</b>	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
<b>Sitzungstag:</b>	Dienstag, den 03.06.2025
<b>Sitzungsort:</b>	im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein
<b>Beginn:</b>	14:00 Uhr
<b>Ende:</b>	15:15 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 11 anwesend, es war keiner entschuldigt, so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

## Tagesordnung:

1. Baupläne
  - 1.1. Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 95/7, Gemarkung Altenbanz (Am Melm)
  - 1.2. Bauantrag für einen Balkonanbau an ein Mehrfamilienwohnhaus auf Fl.Nr. 1878/3, Gemarkung Bad Staffelstein (Oberauer Str. 9)
  - 1.3. Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 1594/2, Gemarkung Uetzing (Örlingsgasse 14)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
  - 2.1. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Abbruch des bestehenden und Neubau eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 34, Gemarkung Stublang (An der Döriz 23)
  - 2.2. Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Anlagengenehmigung nach Art. 20 BayWG für die Errichtung einer Brücke auf den Fl.Nrn. 36, 38/1 und 35/3 der Gem. Schwabthal (OT End)

## Begrüßung

Erster Bürgermeister Schönwald eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Vor Behandlung der Tagesordnungspunkte informierte Erster Bürgermeister Schönwald den Bauausschuss darüber, dass von der örtlichen Presse (Obermain Tagblatt und Fränkischer Tag) aufgrund von Mitarbeitermangel keine Mitarbeiter mehr in die Bauausschuss- und Stadtratssitzungen kommen können und die Stadt sich an sie wenden soll.

<b>TOP 1</b>	<b>Baupläne</b>
--------------	-----------------

<b>TOP 1.1</b>	<b>Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 95/7, Gemarkung Altenbanz (Am Melm)</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 95/7, Gemarkung Altenbanz (Am Melm) und zur notwendigen Befreiung hinsichtlich der Dachform (Walmdach statt wie im Bebauungsplan festgesetzt Sattel- oder Krüppelwalmdach) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 1.2</b>	<b>Bauantrag für einen Balkonanbau an ein Mehrfamilienwohnhaus auf Fl.Nr. 1878/3, Gemarkung Bad Staffelstein (Oberauer Str. 9)</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für einen Balkonanbau an ein Mehrfamilienwohnhaus auf Fl.Nr. 1878/3, Gemarkung Bad Staffelstein (Oberauer Str. 9) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 1.3</b>	<b>Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 1594/2, Gemarkung Uetzing (Örlingsgasse 14)</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 1594/2, Gemarkung Uetzing (Örlingsgasse 14) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 2</b>	<b>Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte</b>
<b>TOP 2.1</b>	<b>Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Abbruch des bestehenden und Neubau eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 34, Gemarkung Stublang (An der Döriz 23)</b>

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Abbruch des bestehenden und Neubau eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 34, Gemarkung Stublang (An der Döriz 23) um vier Jahre wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 2.2</b>	<b>Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Anlagengenehmigung nach Art. 20 BayWG für die Errichtung einer Brücke auf den Fl.Nrn. 36, 38/1 und 35/3 der Gem. Schwabthal (OT End)</b>
----------------	--

Die Entscheidung über die Zustimmung für die Errichtung einer Brücke über den Dörizbach zwischen den Fl.Nrn. 38/1 und 35/3 der Gemarkung Schwabthal wurde zurückgestellt und auf die nächste Sitzung vertagt.

Die Protokolle der Sitzungen vom 08.04.2025 und 13.05.2025 wurden den Mitgliedern im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben, so dass beide als genehmigt gelten.

**Für die Richtigkeit:**

gez.  
Mario Schönwald  
Erster Bürgermeister

gez.  
G u n r e b e n  
Bauamtsleiter