

SITZUNG

Gremium:	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
Sitzungstag:	Dienstag, den 08.04.2025
Sitzungsort:	im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein
Beginn:	14:00 Uhr
Ende:	15:46 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 11 anwesend, so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

Tagesordnung:

1. Baupläne
 - 1.1. Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 95/7, Gemarkung Altenbanz (Am Melm)
 - 1.2. Bauantrag für die Errichtung von neuen Dachgauben, Balkonen und eine Dachsanierung des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 1605/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Eichelseeweg 5)
 - 1.3. Bauantrag für einen Wintergartenanbau mit seniorengerechtem Zugang auf Fl.Nr. 1662/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Schlesierstraße 11)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
 - 2.1. Bauvoranfrage für die Errichtung einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 412, Gemarkung Nedensdorf (Eierberge)
 - 2.2. Voranfrage für eine Bachverrohrung auf Fl.Nr. 36, Gemarkung Schwabthal (OT End)
 - 2.3. Sonstiges öffentlich

Begrüßung

Erster Bürgermeister Schönwald eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Er entschuldigte sich für seine geringfügige Verspätung. Er musste kurzfristig an einer kirchlichen Weihe teilnehmen.

TOP 1	Baupläne
--------------	-----------------

TOP 1.1	Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 95/7, Gemarkung Altenbanz (Am Melm)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 95/7, Gemarkung Altenbanz (Am Melm) wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1

TOP 1.2	Bauantrag für die Errichtung von neuen Dachgauben, Balkonen und eine Dachsanierung des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 1605/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Eichelseeweg 5)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung von neuen Dachgauben, Balkonen und eine Dachsanierung des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 1605/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Eichelseeweg 5) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.3	Bauantrag für einen Wintergartenanbau mit seniorengerechtem Zugang auf Fl.Nr. 1662/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Schlesierstraße 11)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für einen Wintergartenanbau mit seniorengerechtem Zugang auf Fl.Nr. 1662/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Schlesierstraße 11) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2	Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
--------------	---

TOP 2.1	Bauvoranfrage für die Errichtung einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 412, Gemarkung Nedensdorf (Eierberge)
----------------	---

Beschluss:

Der Grundstück-, Umwelt- und Bauausschuss nimmt die Bauvoranfrage für die Errichtung einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 412, Gemarkung Nedensdorf (Eierberge) zur Kenntnis, Einwände gegen das verfahrensfreie Vorhaben werden seitens der Stadt Bad Staffelstein nicht geltend gemacht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

TOP 2.2	Voranfrage für eine Bachverrohrung auf Fl.Nr. 36, Gemarkung Schwabthal (OT End)
----------------	--

Beschluss:

Die Voranfrage für eine Bachverrohrung auf Fl.Nr. 36, Gemarkung Schwabthal wird zurückgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, ein früheres Vorhaben auf Verrohrung, das abgelehnt worden ist, zu recherchieren. Danach erfolgt eine erneute Behandlung des Antrags.

TOP 2.3	Sonstiges öffentlich
----------------	-----------------------------

Sachverhalt / Rechtslage:

Stadträtin Nossek berichtete von einer Initiative des Landschaftspflegeverbands, die Stadt Lichtenfels und die Gemeinde Ebensfeld sind bereits beigetreten. So werden z.B. die Grasflächen nur einmal im Jahr gemäht, sodass ein besserer Schutz gegen die Trockenheit gegeben ist. Erster Bürgermeister Schönwald erklärte, dass die Stadt Bad Staffelstein die meisten Mahdflächen im Landkreis hat und eine solche Vorgehensweise bereits praktiziert wird. Er führte das Beispiel rund um den Staffelberg an.

Stadtrat Dinkel fragte nach dem neuesten Stand in Sachen Photovoltaik-Freiflächenanlagen. Erster Bürgermeister Schönwald teilte mit, dass man auf das ans Landratsamt Lichtenfels gerichtete Schreiben noch keine Antwort erhalten habe.

Das Protokoll der Sitzung vom 18.03.2025 wurde den Mitgliedern im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben, so dass es als genehmigt gilt.

Für die Richtigkeit:

gez.

Mario Schönwald
Erster Bürgermeister

G u n r e b e n
Bauamtsleiter