

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/457
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	05.03.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-17/26		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	10.03.2026	öffentlich

### **TEKTUR-Antrag zum Bauantrag für den Neubau einer Hackschnitzelanlage mit Bunker auf der Fl.Nr. 1866, Gemarkung Bad Staffelstein (St.-Georg-Straße)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein TEKTUR-Antrag zum Bauantrag für den Neubau einer Hackschnitzelanlage mit Bunker auf der Fl.Nr. 1866, Gemarkung Bad Staffelstein (St.-Georg-Straße) wurde eingereicht.

Die bereits genehmigte Hackschnitzelanlage hat eine Grundfläche von ca. 14 m x 16 m und ein 10,5° geneigtes Pultdach mit minimalem Dachüberstand. In der Ursprungsplanung hatte die Hackschnitzelanlage mit Bunker eine geschlossene Außenwand (bis auf das große Tor an der Süd-West-Seite). An der Süd-Ost-Seite (Technikraum) waren drei längliche Fenster geplant. Der mobile Hochwasserschutz war in der Zwischenwand zwischen Bunker und Technik angedacht.

Nun hat der Bunker auf der nord-östlichen und auf der süd-östlichen Seite jeweils einen Dachüberstand von 3 m. An der Süd-Ost-Seite sind nur noch zwei Fenster am Technikraum und der mobile Hochwasserschutz verläuft nun von der nordöstlichen Seite zur südwestlichen Seite mit jeweils einem Durchgang in der Außenwand und auch zum den Bunker. Des Weiteren hat das Gebäude über dem Bereich des Bunkers einen offenen Dachraum.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum TEKTUR-Antrag für den Bauantrag des Neubaus einer Hackschnitzelanlage mit Bunker auf der Fl.Nr. 1866, Gemarkung Bad Staffelstein (St.-Georg-Straße) wird erteilt.

#### **Anlagen:**

1 Planzeichnung

Bad Staffelstein, 06.03.2026

Meißner