

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/442
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	02.03.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-11/26		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	10.03.2026	öffentlich

Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Einfamilienwohnhäusern mit Garage auf Fl.Nrn. 2209, 2210/1, 2210/3, Gemarkung Uetzing (Hirtenleite in Gößnitz)

Sachverhalt / Rechtslage

Eine Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Einfamilienwohnhäusern mit Garage auf Fl.Nrn. 2209, 2210/1, 2210/3, Gemarkung Uetzing (Hirtenleite in Gößnitz) wurde eingereicht.

Die beiden Einfamilienwohnhäuser sollen jeweils zweigeschossig und mit einer Grundfläche von 12 m x 10 m errichtet werden. Die Höhe beider Wohnhäuser soll ca. 8 m sein. Die dazugehörigen Garagen sollen jeweils eine Grundfläche von ca. 6 m x 5 m haben.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandenen Umgebungsbebauung einfügen. Die umliegende Bebauung besteht aus Wohnhäusern mit zwei Vollgeschossen (gegenüber der Baugrundstücke) bzw. aus Wohnhäusern mit einem Vollgeschoss und einem ausgebautem Dachgeschoss (nordwestlich der Baugrundstücke).

Der Flächennutzungsplan stellt dort eine gemischte Baufläche dar. Demnach wäre eine Wohnbebauung möglich.

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung müssten für dieses Vorhaben je Wohnhaus jeweils zwei Stellplätze auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden. Dies sollte aufgrund der Größe der Grundstücke kein Problem darstellen.

Beschlussvorschlag

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein nimmt die Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Einfamilienwohnhäusern mit Garage auf Fl.Nrn. 2209, 2210/1, 2210/3, Gemarkung Uetzing (Hirtenleite in Gößnitz) zur Kenntnis und kann bei Einreichung eines entsprechenden Bauantrages die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens in Aussicht stellen.

Anlagen:

- 1 Anfrage
- 1 Skizze/Lageplan
- 1 Auszug Flächennutzungsplan

Bad Staffelstein, 02.03.2026

Meißner