

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/441
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	02.03.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-624-10/26		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	10.03.2026	öffentlich

Bauvoranfrage für die Errichtung einer Batteriespeicheranlage auf Fl.Nr. 1579, Gemarkung Bad Staffelstein (Pferdsfelder Weg)

Sachverhalt / Rechtslage

Eine Bauvoranfrage für die Errichtung einer Batteriespeicheranlage mit einer Leistung von 10 MW und einer Kapazität von 20 MWh mit einem Netzanschluss von 20kV auf Fl.Nr. 1579, Gemarkung Bad Staffelstein (Pferdsfelder Weg) wurde eingereicht von der NE3T GmbH/BESS EPC GbR, Stuttgart. Eine Planung wurde nicht vorgelegt, es wurde aber mitgeteilt, dass die Speicheranlage eine „geringe Bauhöhe“ habe und emissionsfrei arbeite (kein Lärm, keine Gerüche, keine Abgase) und die Installation reversibel sein soll. Sie soll auf Punktfundamenten errichtet werden.

Die Batteriespeicheranlage sei für die Netzstabilisierung gedacht, der Bereitstellung von Flexibilitätsleitungen und soll – so die Antragstellerin – „der regionalen Energiewende“ dienen. Sie besteht aus modularen Batteriespeichercontainern, Wechselrichtern sowie der erforderlichen elektrischen Schutz- und Steuerungstechnik. Der Betrieb erfolgt vollautomatisch und fernüberwacht.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Pferdsfelder Weg – Lagerplatz“. Dieser setzt auf der betroffenen Fl.Nr. 1579 zum einen ein Gewerbegebiet und zum anderen eine private Grünfläche fest. Aus der Bauvoranfrage geht kein genauer Standort für die Batteriespeicheranlage hervor. Bei Einreichung eines Bauantrages kann dieser als Antrag im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO eingereicht werden, wenn die Batteriespeicheranlage im Bereich des festgesetzten Gewerbegebietes errichtet wird.

Beschlussvorschlag

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein nimmt die Bauvoranfrage für die Errichtung einer Batteriespeicheranlage auf Fl.Nr. 1579, Gemarkung Bad Staffelstein (Pferdsfelder Weg) zur Kenntnis.

Anlagen:

- 1 Anfrage
- 1 Beschreibung/Lageplan
- 1 Auszug Flächennutzungsplan

Bad Staffelstein, 06.03.2026

Meißner