

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2026/409
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	02.02.2026
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-106/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	10.02.2026	öffentlich

Bauantrag für die Errichtung von drei Zaunanlagen auf Fl.Nrn. 247, 268/4, 268/2, Gemarkung Schwabthal (Oskar-Schramm-Str. 2, 3)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für die Errichtung von drei Zaunanlagen auf Fl.Nrn. 247, 268/4, 268/2, Gemarkung Schwabthal (Oskar-Schramm-Str. 2, 3) wurde eingereicht.

Zaunanlage 1 und 3 zäunen jeweils einen Wasserhochbehälter ein, der zur Versorgung der Rehaklink Lautergrund, von Teilen Schwabthals und Ends dient. Die Zaunanlage 2 umfasst den Fassungsbereich W I des Wasserschutzgebietes in der Gemeinde Schwabthal.

Die Zaunanlagen 1 und 2 sollen erneuert werden, die Zaunanlage 3 wird neu errichtet. Bei den Zaunanlagen 1 und 2 soll ein Staketenzaun entlang der Straße errichtet werden, die anderen Seiten sollen mit einem grünen Maschendrahtzaun umzäunt werden. Die Höhe der Zäune beträgt ca. 1,50 m. Die Zaunanlage 3 soll komplett als Maschendrahtzaun errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) und ist dort ausnahmsweise nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zulässig, da es der öffentlichen Wasserversorgung dient. Öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung von drei Zaunanlagen auf Fl.Nrn. 247, 268/4, 268/2, Gemarkung Schwabthal (Oskar-Schramm-Str. 2, 3) wird erteilt.

Anlagen:

1 Lageplan mit Zaunanlage

Bad Staffelstein, 04.02.2026

Meißner