

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/363
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	24.11.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-96/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	02.12.2025	öffentlich

Bauantrag für den Anbau eines Windfangelementes und Umbau im Betriebsgebäude auf Fl.Nrn. 1014/7, 3/3, Gemarkung Bad Staffelstein (Lichtenfelser Str. 26a)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für den Anbau eines Windfangelementes und Umbau im Betriebsgebäude auf Fl.Nrn. 1014/7, 3/3, Gemarkung Bad Staffelstein (Lichtenfelser Str. 26a) wurde eingereicht.

Es soll ein Windfangelement an der süd-östlichen Gebäudeseite vor der neu errichteten Arztpraxis (2023) angebaut werden. Aktuell besteht dort nur eine ca. 1,80 m breite Überdachung. Dieses Vordach soll nun auf ca. 4,10 m verbreitert werden und sich über eine Länge von ca. 6,68 m erstrecken. Im Inneren des Betriebsgebäudes werden Türen entfernt und Zwischenwände abgebrochen.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Anbau eines Windfangelementes und Umbau im Betriebsgebäude auf Fl.Nrn. 1014/7, 3/3, Gemarkung Bad Staffelstein (Lichtenfelser Str. 26a) wird erteilt.

Anlagen:

- 1 Lageplan
- 3 Grundrisse (EG, KG, DG)
- 1 Ansicht (Nordosten, Norden)
- 1 Abstandsflächenplan

Bad Staffelstein, 27.11.2025

Meißner