

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/335
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	29.10.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-92/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	04.11.2025	öffentlich

### **Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung für die Dacheindeckung auf Fl.Nr. 1785/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Kaiser-Lothar-Straße 27)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung für die Dacheindeckung auf Fl.Nr. 1785/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Kaiser-Lothar-Straße 27) wurde eingereicht.

Die Bauherren möchten gerne die Ausführung eines braunen Daches.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Südwestlich der Angerstraße II“ und entspricht nicht dessen Festsetzungen. Durch die Änderung der Dacheindeckung wird eine Befreiung von der Nr. 2.1.1 „Dachgestaltung“ des bestehenden Bebauungsplanes benötigt. Unter dieser Nummer wird festgesetzt, dass die Dacheindeckung in nicht glänzenden Materialien und in den Farbtönen „Rot“ oder „Grau“ bis „Schwarz“ auszuführen ist. Die Bauherren würden jedoch gerne die Dacheindeckung in der Farbe „Braun“ umsetzen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist mit Satzungsbeschluss vom 02.08.2023 rechtskräftig geworden. Aufgrund des „jungen“ Alters des Bebauungsplanes rät die Bauverwaltung dem Bauausschuss, das gemeindlich Einvernehmen zur der beantragten Befreiung hinsichtlich der Änderung der Dacheindeckung nicht zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung für die Dacheindeckung auf Fl.Nr. 1785/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Kaiser-Lothar-Straße 27) wird nicht erteilt.

#### **Anlagen:**

- 1 Lageplan
- 1 Antrag auf isolierte Befreiung

Bad Staffelstein, 30.10.2025

Meißner