

atelier dina b., Wendenstr. 48, 96215 Lichtenfels

Stadt Bad Staffelstein

Marktplatz 1  
96231 Bad Staffelstein

## Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Äußerer Frankenring“

Antragsteller : Albert & Lieb GbR, 96231 Bad Staffelstein

Herr Lieb hat derzeit Räumlichkeiten in einer Immobilie in Bad Staffelstein angemietet, die den firmenspezifischen Anforderungen nicht mehr gerecht werden können. Neben Serviceleistungen im IT-Bereich sollen zukünftig auch Schulungen und Seminare vor Ort durchgeführt werden können. Weiterhin soll für Seminarteilnehmer die Möglichkeit bestehen, vor Ort Übernachtungsmöglichkeiten anzumieten.

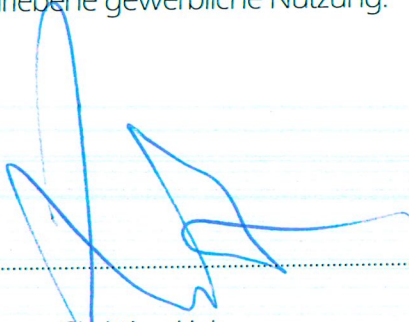
Familie Albert arbeitet derzeit von 2 Standorten aus – Bad Staffelstein und Zapfendorf. Aus logistischen und innerbetrieblich notwendigen Abläufen heraus wird eine Zusammenfassung dieser beiden Standorte auf einen gemeinsamen angestrebt. Damit können Verwaltung, Projektorganisation und Ausführende effizienter zusammen arbeiten.

Die Grundstücke am Äußeren Frankenring (Fl.-Nr. 1580, 1580/1, 1581, 1581/1, 1581/2 Gemarkung Bad Staffelstein) bieten mit einer Zufahrt über die Fl.-Nr. 1577 eine direkte Anbindung an den Äußeren Frankenring. Der Innenstadtverkehr wird damit durch neues Gewerbe nicht zusätzlich belastet. Die direkte Nachbarschaft im Süd-Osten zum Gewerbegebiet entspricht ebenfalls einer zulässigen Nutzung für ein Mischgebiet.

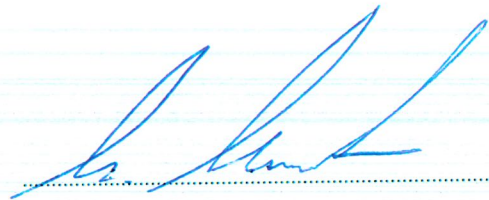
Derzeit werden die Grundstücke landwirtschaftlich mit Ackerflächen genutzt.

Diese Rahmenbedingungen begünstigen die Wahl der neuen Firmensitze für acomm und nova dry auf der genannten Fläche.

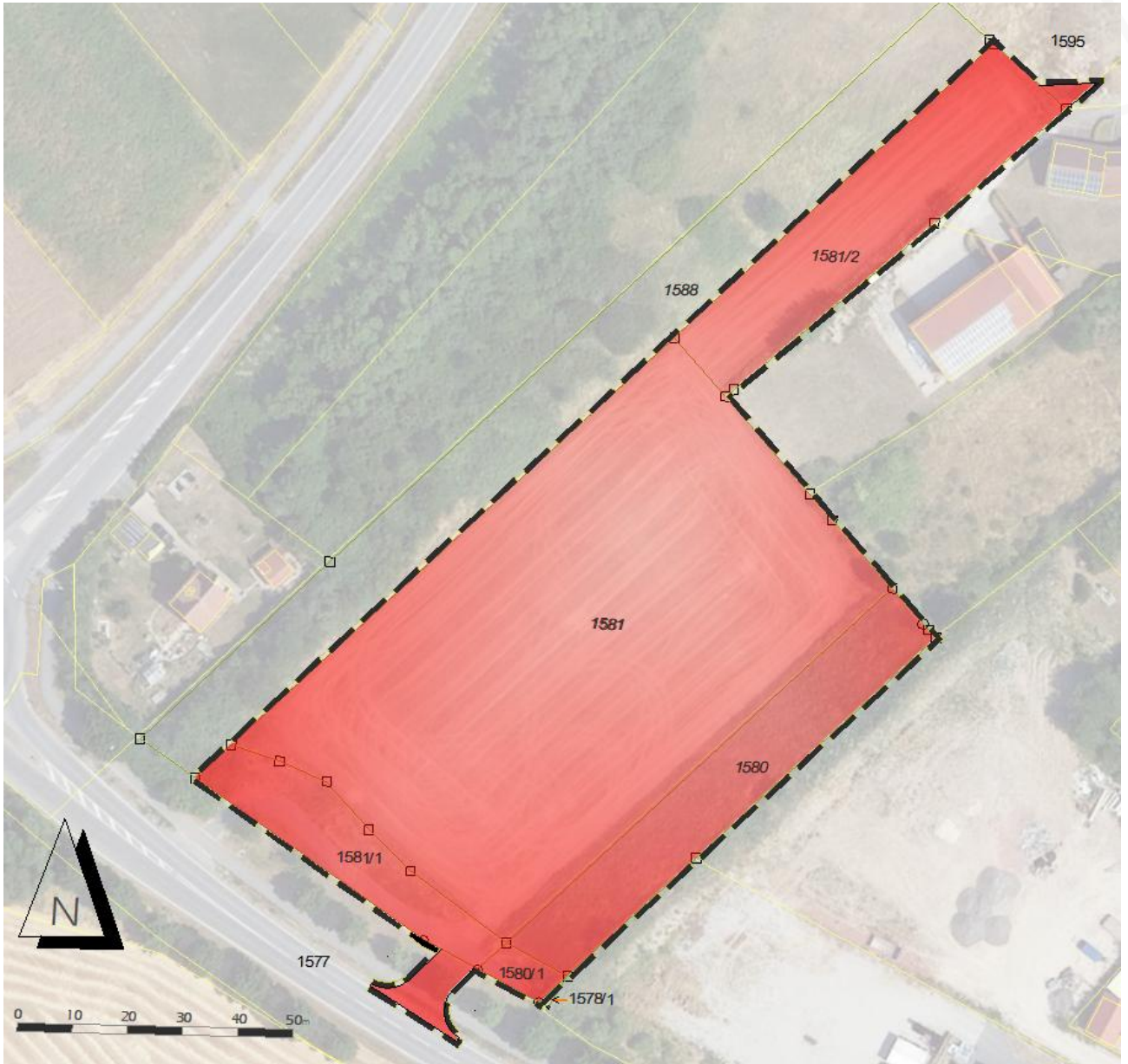
Hiermit beantragen wir die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die beschriebene gewerbliche Nutzung.



acommm – Christian Lieb



Kristin Albert



17.10.2025