

## Beschlussvorlage

|                |                    |        |            |
|----------------|--------------------|--------|------------|
| Abteilung/Amt  | Bauamt             | Nummer | 2025/301   |
| Sachbearbeiter | Frau Meißner       | Datum  | 08.10.2025 |
| Aktenzeichen   | SG 30/I-6024-81/25 |        |            |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| Beratungsfolge                         | Sitzungstag | Status     |
| Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss | 14.10.2025  | öffentlich |

### **Bauvorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 281/2, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 34)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Eine Bauvorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 281/2, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 34) wurde eingereicht.

Das Wohnhaus soll in zweigeschossiger Bauweise und mit einem 22° geneigten Walmdach errichtet werden. Die Garage wird in das Wohnhaus integriert und hat eine direkte Verbindung zum Wohnhaus.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Schönbrunn – Reundorfer Straße“ und entspricht den darin enthaltenen Festsetzungen. Da alle Tatbestände des Art. 58 Abs. 1 BayBO (kein Sonderbau, entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Erschließung gesichert) erfüllt sind, kann das Vorhaben im Genehmigungsverfahren errichtet werden.

Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung erforderlichen zwei Stellplätze werden auf dem Baugrundstück nachgewiesen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein nimmt die Bauvorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 281/2, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 34) im Genehmigungsverfahren zur Kenntnis.

#### **Anlagen:**

- 1 Lageplan mit Bauvorhaben
- 1 Planzeichnung Schnitt
- 2 Planzeichnungen Grundrisse EG, OG
- 1 Berechnung
- 1 Bauantragsformular
- 2 Planzeichnungen Ansichten
- 1 Planzeichnung Abstandsflächen

Bad Staffelstein, 09.10.2025

Meißner