

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/291
Sachbearbeiter	Herr Gunreben	Datum	24.09.2025
Aktenzeichen			

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Stadtrat	30.09.2025	öffentlich

### **4. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Stadel"; Feststellungsbeschluss**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Parallel zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Stadel“ wird für die davon betroffenen Flächen ein Verfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans geführt. Der Änderungsbeschluss wurde am 27.09.2022 gefasst, die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung fand in der Zeit vom 17.07. bis 14.08.2023 statt, die förmliche Bürger- und Behördenbeteiligung vom 14.02. bis 15.03.2024.

In der Sitzung des Stadtrates vom 24.09.2024 wurde zu den Stellungnahmen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange Beschluss gefasst. Änderungen inhaltlicher Art am Entwurf für die 4. Änderung des FNP (im Vergleich zum Vorentwurf) waren aber nicht erforderlich. In der Sitzung am 22.10.2024 hat der Stadtrat den Entwurf mit Planstand 22.10.2024 gebilligt. Eine erneute Auslegung der Planung des Flächennutzungsplanes war danach – im Gegensatz zum Entwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan – nicht mehr erforderlich, weil sich am Entwurf für die Änderung des FNP auch in der Folgezeit keine Änderungen mehr ergeben haben. Der beigefügte Plan mit Stand 30.09.2025 ist nur in den Verfahrensvermerken gegenüber dem Stand vom 22.10.2024 geändert.

Da auch das Verfahren für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Stadel“ soweit fortgeschritten ist, dass der Satzungsbeschluss gefasst werden kann, kann auch der Feststellungsbeschluss für die 4. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst werden.

#### **Beschlussvorschlag**

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans (im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Stadel“) wird mit Begründung in der Fassung vom 30.09.2025 festgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung nach § 6 Abs. 1 BauGB einzuholen und deren Erteilung bekannt zu machen.

#### **Anlagen:**

- 1 Planentwurf (Stand: Feststellungsexemplar) für die 4. Änderung des FNP, Stand 30.09.2025
- 1 Begründung zur 4. Änderung des FNP, Stand 30.09.2025

Bad Staffelstein, 25.09.2025

Gunreben  
Bauamtsleiter