

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/251
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	28.08.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-65/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	16.09.2025	öffentlich

**Bauantrag für die Errichtung von sechs seniorengerechten und barrierefreien Wohneinheiten auf Fl.Nrn. 469/2, 469/3, 467/1, Gemarkung Bad Staffelstein (Am Fronhof 2 und 4)**

### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauantrag für die Errichtung von sechs seniorengerechten und barrierefreien Wohneinheiten auf Fl.Nrn. 469/2, 469/3, 467/1, Gemarkung Bad Staffelstein (Am Fronhof 2 und 4) wurde eingereicht.

Das Wohngebäude soll in dreigeschossiger Bauweise und einem 10° geneigtem Satteldach errichtet werden. In jedem Stockwerk werden jeweils zwei identische Wohnungen mit ca. 58,13 m<sup>2</sup> und 92,99 m<sup>2</sup> entstehen.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß in die umliegende Bebauung ein.

Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung erforderlichen neun Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung von sechs seniorengerechten und barrierefreien Wohneinheiten auf Fl.Nrn. 469/2, 469/3, 467/1, Gemarkung Bad Staffelstein (Am Fronhof 2 und 4) wird erteilt.

### **Anlagen:**

- 1 Bauzeichnung (Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Lageplan)
- 1 Berechnung

Bad Staffelstein, 28.08.2025

Meißner