

# ENTWURF

## Anlage 1 zur Stellplatz- und Garagensatzung der Stadt Bad Staffelstein Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Hiervon f. Besucher in v.H.
<b>1. Wohngebäude</b>			
1.1	Gebäude mit Wohnungen	1 Stpl. je Wohnung, ab einer Wohnungsgröße von 70 m <sup>2</sup> Wohnfläche 2 Stellplätze je Wohnung; bei Mietwohnungen, für die eine Bindung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz besteht, 0,5 Stellplätze	---
1.2	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 20 Betten, min. 2 Stpl.	75
1.3	Studentenwohnheime	1 Stpl. je 5 Betten	10
1.4	Schwestern-/ Pflegerwohnheime, Arbeiternehmerwohnheime	1 Stpl. je 4 Betten	10
1.5	Altenwohnheime, Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen u. ä.	1 Stpl. je 15 Betten, bzw. Pflegeplätze, min. 2 Stpl.	50
1.6	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	1 Stpl. Je 30 Betten, min. 2 Stpl.	10
<b>2 Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 40 m <sup>2</sup> NUF <sup>1)</sup> )	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergleichen)	1 Stpl. je 30 m <sup>2</sup> NUF <sup>1)</sup> ), min. 3 Stpl.	75
<b>3 Verkaufsstätten</b>			
3.1	Läden	1 Stpl. je 40 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche für den Kundenverkehr, min. 2 Stpl. je Laden	75
3.2	Waren- und Geschäftshäuser (einschl. Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben)	1 Stpl. je 40 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche für den Kundenverkehr	75
<b>4 Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>			
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	90
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	90
4.3	Kirchen	1 Stpl. Je 30 Sitzplätze	90
<b>5 Sportstätten</b>			
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche	---
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	---
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche	---
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	---
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	---
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 10 Kleiderablagen	---
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	---
5.8	Tennisplätze, Squashanlagen o. ä. ohne Besucherplätze	2 Stpl. je Spielfeld	---
5.9	Tennisplätze, Squashanlagen o. ä. mit Besucherplätzen	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	---
5.10	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	---
5.11	Kegelbahnen, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	---
5.12	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 5 Boote	---
5.13	Fitnesscenter	1 Stpl. je 40 m <sup>2</sup> Sportfläche	---

## ENTWURF

<b>6 Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>			
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 10 m <sup>2</sup> Gastfläche Für <b>Freischankflächen</b> bis (insgesamt) 40 m <sup>2</sup> an Gaststätten ist kein zusätzlicher Stellplatz erforderlich; auf die darüber hinausgehende Fläche werden 2/3 der Netto-Innengastraumfläche (als Doppelnutzung) angerechnet.	75
6.2	Spiel- und Automatenhallen, Billard-Salons, sonst. Vergnügungsstätten	1 Stpl. je 20 m <sup>2</sup> NUF <sup>1)</sup> , min. 3 Stpl.	90
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 6 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nrn. 6.1 oder 6.2	75
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 15 Betten	75
<b>7 Krankenanstalten</b>			
7.1	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 4 Betten	60
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 6 Betten	60
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristige Kranke	1 Stpl. je 4 Betten	25
7.4	Ambulanzen	1 Stpl. je 30 m <sup>2</sup> NUF <sup>1)</sup> , min. 3 Stpl.	75
<b>8 Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>			
8.1	Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je Klasse, zus. 1 Stpl. je 10 Schüler über 18 Jahre	10
8.2	Hochschulen	1 Stpl. je 10 Studierende	---
8.3	Tageseinrichtungen für mehr als 12 Kinder	1 Stpl. je 30 Kinder, min. 2 Stpl.	---
8.4	Tageseinrichtungen bis zu 12 Kinder	1 Stpl.	---
8.5	Jugendfreizeitheime und dergleichen	1 Stpl. je 15 Besucherplätze	---
8.6	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten u. ä.	1 Stpl. je 10 Auszubildende	---
<b>9 Gewerbliche Anlagen</b>			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 70 m <sup>2</sup> NUF <sup>1)</sup> oder je 3 Beschäftigte	10
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 100 m <sup>2</sup> NUF <sup>1)</sup> oder je 3 Beschäftigte	---
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand	---
9.4	Tankstellen	Bei Einkaufsmöglichkeit über Tankstellenbedarf hinaus; Zuschlag nach Nr. 3.1 (ohne Besucheranteil)	---
9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlagen	5 Stpl. je Waschanlage <sup>2)</sup>	---
<b>10 Verschiedenes</b>			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	---
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 1.500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	---

<sup>1)</sup> NUF = Nutzungsfläche nach DIN 277

<sup>2)</sup> Zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.