

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/207
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	02.07.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-58/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	08.07.2025	öffentlich

### **Bauantrag für den Umbau und Anbau sowie die Sanierung des bestehenden Wohnhauses auf Fl.Nr. 60, Gemarkung Wolfsdorf (Romansthaler Str. 15)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauantrag für den Umbau und Anbau sowie die Sanierung des bestehenden Wohnhauses auf Fl.Nr. 60, Gemarkung Wolfsdorf (Romansthaler Str. 15) wurde eingereicht.

Das bestehende Haus soll grundlegend zu einem Einfamilienwohnhaus umgebaut werden. Dabei wird auf den bereits bestehenden eingeschossigen Anbau an der südöstlichen Traufwand ein zweites Vollgeschoss mit einem 20° geneigtem Satteldach aufgesetzt. Das Hauptgebäude ist bereits schon zweigeschossig und mit einem 20° geneigtem Satteldach versehen. Im Innenbereich werden mehrere Wanddurchbrüche vorgenommen sowie Wanddurchgänge verschlossen. Das Pultdach auf dem Garagengebäude soll in ein Flachdach umgebaut werden. Hierfür werden die Wände etwas angehoben. Das Flachdach soll ca. zur Hälfte begrünt werden und zusätzlich eine Sonnenterrasse entstehen.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung erforderlichen zwei Stellplätze werden auf dem Baugrundstück nachgewiesen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Umbau und Anbau sowie die Sanierung des bestehenden Wohnhauses auf Fl.Nr. 60, Gemarkung Wolfsdorf (Romansthaler Str. 15) wird erteilt.

#### **Anlagen:**

1 Bauzeichnung (Lageplan, Bestandsplan, Neuplanung)

Bad Staffelstein, 03.07.2025

Meißner