

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/205
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	02.07.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-56/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	08.07.2025	öffentlich

### **Bauantrag für einen Dachgeschossausbau mit zwei Dachgauben und Anbau eines Balkons sowie Neubau eines Carports auf Fl.Nr. 87, Gemarkung Wolfsdorf (Stadtstraße 20)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauantrag für einen Dachgeschossausbau mit zwei Dachgauben und Anbau eines Balkons sowie Neubau eines Carports auf Fl.Nr. 87, Gemarkung Wolfsdorf (Stadtstraße 20) wurde eingereicht.

Das Dachgeschoss des bestehenden Wohnhauses soll zu Wohnzwecken ausgebaut werden. Dabei werden zwei Dachgauben (Länge beider Dachgauben ca. 11,72 m), jeweils eine auf der nordöstlichen und die andere auf der südwestlichen Dachhälfte, errichtet. Somit entsteht eine separate zweite Wohneinheit mit einer gesamt Wohn- und Nutzfläche von ca. 141,42 m<sup>2</sup>. Des Weiteren wird an die nordwestliche Giebelwand ein Balkon mit einer Grundfläche von 21,7 m<sup>2</sup> (3,50 m x 6,00 m) angebaut. Der Carport mit einer Länge von 5,20 m und einer Breite von 5,45 m soll mit einem Flachdach an die südöstliche Giebelwand errichtet werden.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung müssen für dieses Bauvorhaben zwei weitere Stellplätze auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden. Dies wird im Zuge des Carportneubaus belegt.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für einen Dachgeschossausbau mit zwei Dachgauben und Anbau eines Balkons sowie Neubau eines Carports auf Fl.Nr. 87, Gemarkung Wolfsdorf (Stadtstraße 20) wird erteilt.

#### **Anlagen:**

- 1 Lageplan
- 1 Bauzeichnung (Grundriss, Schnitt)
- 1 Bauzeichnung (Ansichten)
- 1 Abstandsflächenplan

Bad Staffelstein, 03.07.2025

Meißner