

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/203
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	30.06.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-51/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	08.07.2025	öffentlich

### **Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport auf Fl.Nr. 294/4, Gemarkung Schönbrunn (Steinstraße)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport auf Fl.Nr. 294/4, Gemarkung Schönbrunn (Steinstraße) wurde eingereicht.

Das Einfamilienwohnhaus soll in zweigeschossiger Bauweise und mit einem 24° geneigtem Satteldach errichtet werden. Die Doppelgarage sowie das Carport sollen an die nordwestliche Seite des Wohnhauses angebaut werden.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

In der umliegenden Bebauung stehen überwiegend Einfamilienwohnhäuser in eingeschossiger oder zweigeschossiger Bauweise und mit ausgebautem Satteldach oder Walmdach.

Das Baugrundstück ist hinsichtlich Wasser- und Kanalleitungen bzw. Hausanschlüssen jedoch noch nicht erschlossen. Die Bauherren benötigen ein Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht auf der Fl.Nr. 294/5, Gemarkung Schönbrunn, da sie um auf ihr Grundstück gelangen zu können, über dieses Streifengrundstück fahren müssen.

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung müssen für dieses Vorhaben zwei Stellplätze auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden. Laut Planzeichnungen werden drei Stellplätze nachgewiesen.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport auf Fl.Nr. 294/4, Gemarkung Schönbrunn (Steinstraße) wird erteilt.

#### **Anlagen:**

1 Bauzeichnung (Lageplan, Grundrisse, Schnitt)

1 Bauzeichnung (Ansichten)

Bad Staffelstein, 02.07.2025

Meißner