

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/201
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	30.06.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-44/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	08.07.2025	öffentlich

### **Bauantrag für die Sanierung und Aufstockung eines ehemaligen Stalles zu Wohnraum auf Fl.Nr. 29, Gemarkung Frauendorf (Frauendorf 12)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauantrag für die Sanierung und Aufstockung eines ehemaligen Stalles zu Wohnraum auf Fl.Nr. 29, Gemarkung Frauendorf (Frauendorf 12) wurde eingereicht.

Die Aufstockung soll in zweigeschossiger Bauweise und mit einem 20° - 22° geneigtem Satteldach errichtet werden. Der ehemalige Stall, der sich zwischen dem Wohnhaus und der Scheune befindet, soll im Obergeschoss als Wohnraum für Gäste genutzt werden. Das Erdgeschoss soll dabei als Nebenraum genutzt werden. Somit entsteht ein zusätzlicher Wohnraum mit ca. 15,76 m². Zur westlichen Seite soll ein Balkon bzw. eine Terrasse entstehen. Der im Obergeschoss neu geschaffene Wohnraum für Gäste ist über einen Zugang vom Wohnhaus aus zugänglich. Das Obergeschoss und das Erdgeschoss sind nicht miteinander verbunden, sondern jeweils über separate Eingänge zugänglich. In Zuge der Sanierung und Aufstockung soll an der westlichen Seite der Scheune der ehemalige Kamin abgebrochen werden.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung sind für dieses Vorhaben zwei Stellplätze auf dem Baugrundstück nachzuweisen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Sanierung und Aufstockung eines ehemaligen Stalles zu Wohnraum auf Fl.Nr. 29, Gemarkung Frauendorf (Frauendorf 12) wird erteilt.

#### **Anlagen:**

- 1 Lageplan
- 1 Bauzeichnung (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)

Bad Staffelstein, 02.07.2025

Meißner