

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/153
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	07.05.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-33/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	13.05.2025	öffentlich

Bauantrag für die Errichtung eines Wintergartens am bestehenden Einfamilienwohnhaus auf Fl.Nr. 146/1, Gemarkung Unterzettlitz (Kellerstraße 16)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für die Errichtung eines Wintergartens am bestehenden Einfamilienwohnhaus auf Fl.Nr. 146/1, Gemarkung Unterzettlitz (Kellerstraße 16) wurde eingereicht.

Der Wintergarten soll über die südliche Hausecke des Einfamilienwohnhauses mit einem 9° geneigtem Pultdach errichtet werden. Die Länge sowie die Breite des Wintergartens sollen ca. 7,10 m betragen.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Die Abstandsflächen des Wintergartens können vollständig auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung eines Wintergartens am bestehenden Einfamilienwohnhaus auf Fl.Nr. 146/1, Gemarkung Unterzettlitz (Kellerstraße 16) wird erteilt.

Anlagen:

- 1 Planzeichnung mit Südansicht
- 1 Planzeichnung mit Ansicht Südwest und Nordost
- 1 Bestandsfoto
- 1 Grundriss Erdgeschoss
- 1 Lageplan mit Bauvorhaben

Bad Staffelstein, 07.05.2025

Meißner