

SITZUNG

Gremium:	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
Sitzungstag:	Dienstag, den 03.12.2024
Sitzungsort:	im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein
Beginn:	14:00 Uhr
Ende:	15:33 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 11 anwesend, 1 entschuldigt, so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

Tagesordnung:

1. Baupläne
 - 1.1. Bauantrag über den Anbau eines Carports an die bestehende Garage auf Fl.Nr. 2007/28, Gem. Bad Staffelstein (Auwaldstraße 12)
 - 1.2. Bauantrag über Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf Fl.Nr. 117/10, Gem. Grundfeld (Neumannstraße 4)
 - 1.3. Bauantrag über den Neubau einer Garage und einem Gartenhaus auf Fl.Nr. 113/1, Gem. Altenbanz (Hirtenstraße 7)
 - 1.4. Bauantrag über Nutzungsänderung von einem Café zu einer Gaststätte mit Brauerei auf Fl.Nr. 144, Gemarkung Bad Staffelstein (Bahnhofstraße 33)
 - 1.5. Bauantrag über eine Nutzungsänderung zu einem Friseurladen auf Fl.Nr. 609, Gem. Wolfsdorf (Ellenweg 10)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
 - 2.1. Bauvoranfrage über die Errichtung einer Weidefläche mit Unterstand auf Fl.Nr. 69, Gem. Schwabthal (End 28)
 - 2.2. Bauvoranfrage über Bebaubarkeit des Grundstückes Fl.Nr. 140, Gem. Stublang (Am Zwitzig)
 - 2.3. Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung zur Errichtung einer Photovoltaik-Testanlage auf Fl.Nr. 1502, Gem. Bad Staffelstein

Begrüßung

Erster Bürgermeister Schönwald eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Er teilte mit, dass die Bauanträge ab 01.01.2025 beim Landratsamt Lichtenfels eingereicht werden müssen. Diese werden eingescannt und digital an die Gemeinden weitergeleitet.

TOP 1	Baupläne
TOP 1.1	Bauantrag über den Anbau eines Carports an die bestehende Garage auf Fl.Nr. 2007/28, Gem. Bad Staffelstein (Auwaldstraße 12)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen

- zum Bauantrag für den Anbau eines Carports mit Pultdach südlich vor die bestehende Garage auf Fl.Nr. 2007/12 der Gemarkung Bad Staffelstein
- für die dafür notwendige Befreiung von der im Bebauungsplan „Angersiedlung Teil III“ für Einzel- und Doppelgaragen festgesetzte Dachform (Satteldach) zur Errichtung eines Pultdaches und
- für die Überschreitung der Baugrenze in westlicher und südlicher Richtung für den Anbau eines 6,50 m langen Carports

wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.2	Bauantrag über Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf Fl.Nr. 117/10, Gem. Grundfeld (Neumannstraße 4)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einzelgarage und Carport auf Fl.Nr. 117/10 der Gemarkung Grundfeld (Neumannstraße 4) wird erteilt. Das Landratsamt wird gebeten, vor Erteilung der Baugenehmigung eine Ergänzung der Bauzeichnungen um das in der Vorhabenbezeichnung angegebene Carport einzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.3	Bauantrag über den Neubau einer Garage und einem Gartenhaus auf Fl.Nr. 113/1, Gem. Altenbanz (Hirtenstraße 7)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für den Bauantrag zur Errichtung einer Garage und eines Gartenhauses auf Fl.Nr. 113/1 der Gemarkung Altenbanz (Hirtenstraße 7) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.4	Bauantrag über Nutzungsänderung von einem Café zu einer Gaststätte mit Brauerei auf Fl.Nr. 144, Gemarkung Bad Staffelstein (Bahnhofstraße 33)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für den Bauantrag zur Nutzungsänderung (Café in Gaststätte mit eigener Brauerei) und den Umbau des Erdgeschosses des Anwesens Bahnhofstr. 33 (Fl.Nr. 144, Gemarkung Bad Staffelstein) einschließlich der beantragten Änderung der Werbeanlagen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.5	Bauantrag über eine Nutzungsänderung zu einem Friseurladen auf Fl.Nr. 609, Gem. Wolfsdorf (Ellenweg 10)
----------------	--

Beschluss:

Dass gemeindliche Einvernehmen für die (teilweise) Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu einem Friseursalon auf Fl.Nr. 609 der Gemarkung Wolfsdorf (Ellenweg 10 in Romansthal) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2	Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
--------------	---

TOP 2.1	Bauvoranfrage über die Errichtung einer Weidefläche mit Unterstand auf Fl.Nr. 69, Gem. Schwabthal (End 28)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung einer Tierweide mit Weideunterstand auf der Fl.Nr. 69 der Gemarkung Schwabthal für eine gewerbliche Tierhaltung wird in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.2	Bauvoranfrage über Bebaubarkeit des Grundstückes Fl.Nr. 140, Gem. Stublang (Am Zwitzig)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für eine Wohnbebauung der im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellten östlichen Teilfläche der Fl.Nr. 140 der Gemarkung Stublang (östlich der Grenze des Landschaftsschutzgebiets, ca. 508 m²) wird unter Beachtung einer faktischen Baulinie zu den Anwesen „Am Zwitzig 17, 15 und 13 in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.3	Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung zur Errichtung einer Photovoltaik-Testanlage auf Fl.Nr. 1502, Gem. Bad Staffelstein
----------------	---

Beschluss:

Für den Antrag auf Verlängerung der befristeten Baugenehmigung zur Errichtung einer Photovoltaik-Testanlage auf Fl.Nr. 1502, Gemarkung Bad Staffelstein, um ein weiteres Jahr, wird vom Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

Für die Richtigkeit:

gez.
Mario Schönwald
Erster Bürgermeister

gez.
G u n r e b e n
Bauamtsleiter