

SITZUNG

Gremium:	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
Sitzungstag:	Dienstag, den 05.11.2024
Sitzungsort:	im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein
Beginn:	14:00 Uhr
Ende:	15:22 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 10 anwesend, 1 entschuldigt (sowie Vertreter entschuldigt), so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

Tagesordnung:

1. Baupläne
 - 1.1. Bauantrag für den Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnzwecken mit zwei Schleppdachgauben und Umbau der Wohnung im 1. Obergeschoss auf Fl.Nr. 120/5 der Gemarkung Stublang (Am Schrank 5)
 - 1.2. Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung zu einem Zweifamilienwohnhaus auf Fl.Nrn. 41, 42, Gemarkung Wolfsdorf (Krausenbachstraße 27)
 - 1.3. Bauantrag für eine ca. 20 cm hohe Aufschüttung zur Begradigung eines zur landwirtschaftlichen Nutzung vorgesehenen Grundstücks (Fl.Nr. 1259 der Gemarkung Schwabthal, Kemitzen)
 - 1.4. Bauantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf Fl.Nr. 773, Gemarkung Bad Staffelstein (nähe Schönbrunn)
 - 1.5. TEKUR-Antrag für den Einbau einer zusätzlichen Wohnung im Obergeschoss - der Teilung in zwei Wohnungen und die energetische Sanierung des Bestandes auf Fl.Nr. 1, Gemarkung Schönbrunn (Brunnenstraße 1)
 - 1.6. Bauvorlagen im Genehmigungsverfahren für den Neubau einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/39, Gemarkung Unterzettlitz (Veilchenweg 10 in Bad Staffelstein)
 - 1.7. Sonstiges öffentlich

Begrüßung

Erster Bürgermeister Schönwald eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

TOP 1	Baupläne
TOP 1.1	Bauantrag für den Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnzwecken mit zwei Schleppdachgauben und Umbau der Wohnung im 1. Obergeschoss auf Fl.Nr. 120/5 der Gemarkung Stublang (Am Schrank 5)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnzwecken mit zwei Schleppdachgauben und Umbau der Wohnung im 1. Obergeschoss auf Fl.Nr. 120/5 der Gemarkung Stublang (Am Schrank 5) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.2	Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung zu einem Zweifamilienwohnhaus auf Fl.Nrn. 41, 42, Gemarkung Wolfsdorf (Krausenbachstraße 27)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung zu einem Zweifamilienwohnhaus auf Fl.Nrn. 41, 42, Gemarkung Wolfsdorf (Krausenbachstraße 27) wird erteilt. Weiterhin wird die Begrünung des Daches empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.3	Bauantrag für eine ca. 20 cm hohe Aufschüttung zur Begradigung eines zur landwirtschaftlichen Nutzung vorgesehenen Grundstücks (Fl.Nr. 1259 der Gemarkung Schwabthal, Kemitzen)
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag für eine Aufschüttung um max. 20 cm auf Fl.Nr. 1259 der Gemarkung Schwabthal (nordöstlich des Kemitzensteins) für eine landwirtschaftliche Nutzung wird zugestimmt, sofern der Antragsteller dem Landratsamt eine Privilegierung nachweist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.4	Bauantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf Fl.Nr. 773, Gemarkung Bad Staffelstein (nähe Schönbrunn)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf Fl.Nr. 773, Gemarkung Bad Staffelstein (nähe Schönbrunn) wird vorbehaltlich des Vorliegens der landwirtschaftlichen Privilegierung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.5	TEKTUR-Antrag für den Einbau einer zusätzlichen Wohnung im Obergeschoss - der Teilung in zwei Wohnungen und die energetische Sanierung des Bestandes auf Fl.Nr. 1, Gemarkung Schönbrunn (Brunnenstraße 1)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum TEKTUR-Antrag für den Einbau einer zusätzlichen Wohnung im Obergeschoss - der Teilung in zwei Wohnungen und die energetische Sanierung des Bestandes auf Fl.Nr. 1, Gemarkung Schönbrunn (Brunnenstraße 1) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.6	Bauvorlagen im Genehmigungsverfahren für den Neubau einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/39, Gemarkung Unterzettlitz (Veilchenweg 10 in Bad Staffelstein)
----------------	---

Beschluss:

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein nimmt die Bauvorlagen für den Neubau einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/39, Gemarkung Unterzettlitz (Veilchenweg 10 in Bad Staffelstein) im Genehmigungsverfahren zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.7	Sonstiges öffentlich
----------------	-----------------------------

Sachverhalt / Rechtslage:

Erster Bürgermeister Schönwald informierte den Bauausschuss, dass bei den Bauarbeiten in Frauendorf eine zusätzliche Vollsperrung vom 11. – 22.11.2024 notwendig werde. Danach erfolge die Verkehrsregelung mit einer Ampelanlage. Auf Nachfrage teilte er mit, dass LKW's erst wieder ab März 2025 durch Frauendorf fahren dürfen, sobald die Arbeiten an der Hauptstraße beendet seien.

Für die Richtigkeit:

gez.
Mario Schönwald
Erster Bürgermeister

gez.
G u n r e b e n
Bauamtsleiter