

SITZUNG

Gremium:	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
Sitzungstag:	Dienstag, den 01.10.2024
Sitzungsort:	im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein
Beginn:	14:00 Uhr
Ende:	16:40 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren neun anwesend, zwei entschuldigt (sowie der Vertreter entschuldigt), so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

Tagesordnung:

1. Ortsbesichtigungen
 - 1.1. Ortsbesichtigung Friedhof Bad Staffelstein - Urnenwand
2. Baupläne
 - 2.1. Bauantrag über die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 203/2, Gemarkung Uetzing (Bgm.-Bechmann-Str.)
 - 2.2. Bauantrag für die Errichtung einer "Pergola" (Terrassenüberdachung) auf Fl.Nr. 99/6, Gemarkung Unterzettlitz (Stadtweg 15)
3. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
 - 3.1. Antrag auf isolierte Befreiung zwecks Überschreitung der festgesetzten Dachneigung für ein Carport auf Fl.Nr. 731, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 16, 18, 18a in Loffeld)

Begrüßung

Erster Bürgermeister Schönwald eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

TOP 1	Ortsbesichtigungen
--------------	---------------------------

TOP 1.1	Ortsbesichtigung Friedhof Bad Staffelstein - Urnenwand
----------------	---

Sachverhalt / Rechtslage:

Stellv. Stadtbaumeister Herr Ender stellte dem Bauausschuss den Entwurf für die neu geplante Urnenwand-Anlage mit der Grund-Idee eines Labyrinths vor. Auf dem auserkorenen Platz waren die Grundrisse der Urnenwandanlage aufgesprüht bzw. abgesteckt. Der Vorstellung folgte eine rege Diskussion unter den Stadtratsmitgliedern. Schlussendlich zeichnete sich allerdings ab, dass beim geplanten Labyrinth-System den Bauausschussmitgliedern der Abstand zwischen den Urnenkammerreihen zu gering ist und sie sich eher ein abgeschlossenes „System“ mit der Möglichkeit eines Ruheplatzes inklusive Bank vorstellen könnten.

TOP 2	Baupläne
--------------	-----------------

TOP 2.1	Bauantrag über die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 203/2, Gemarkung Uetzing (Bgm.-Bechmann-Str.)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 203/2, Gemarkung Uetzing (Bgm.-Bechmann-Str.) wird erteilt unter der Voraussetzung, dass der Bauherr für die Zufahrt über Fl.Nr. 203 der Gemarkung Uetzing eine Grunddienstbarkeit für ein Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht vorlegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.2	Bauantrag für die Errichtung einer "Pergola" (Terrassenüberdachung) auf Fl.Nr. 99/6, Gemarkung Unterzettlitz (Stadtweg 15)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung einer „Pergola“ (Terrassenüberdachung) auf Fl.Nr. 99/6, Gemarkung Unterzettlitz (Stadtweg 15) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

TOP 3	Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
TOP 3.1	Antrag auf isolierte Befreiung zwecks Überschreitung der festgesetzten Dachneigung für ein Carport auf Fl.Nr. 731, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 16, 18, 18a in Loffeld)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Loffeld-Bad Staffelstein“ hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten Dachneigung von 2° bis 7° mit der von den Bauherren gewünschten Dachneigung von 8° wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Die Protokolle der Sitzungen vom 09.07.2024 und 10.09.2024 wurden den Mitgliedern im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben, so dass sie als genehmigt gelten.

Für die Richtigkeit:

gez.
Mario Schönwald
Erster Bürgermeister

gez.
G u n r e b e n
Bauamtsleiter