

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/121
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	31.03.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-23/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	08.04.2025	öffentlich

Bauvoranfrage für die Errichtung einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 412, Gemarkung Nedensdorf (Eierberge)

Sachverhalt / Rechtslage

Eine Bauvoranfrage für die Errichtung einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 412, Gemarkung Nedensdorf (Eierberge) wurde eingereicht.

Die Lagerhalle soll mit einer Grundfläche von ca. 6 m x 9 m (54 m²) errichtet werden. Nach Westen hin soll die Lagerhalle einen Dachüberstand von ca. 1,30 m und nach Osten hin von ca. 0,70 m haben. Die Außenwände werden in Holzkonstruktion errichtet, als Dacheindeckung wird ein Trapezblech gewählt.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist dort nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ausnahmsweise zulässig, da es einem forstwirtschaftlichen Betrieb (Waldkorporation) dienen soll.

Nach Art. 57 Abs. 1 Buchstabe c) BayBO sind freistehende Gebäude ohne Feuerungsanlagen, die einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb oder einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung im Sinn der § 35 Abs. 1 Nr. 1 und 2, § 201 BauGB dienen, nur eingeschossig und nicht unterkellert sind, höchstens 100 m² Brutto-Grundfläche und höchstens 140 m² überdachte Fläche haben und nur zur Unterbringung von Sachen oder zum vorübergehenden Schutz von Tieren bestimmt sind verfahrensfrei. Da die geplante Lagerhalle all diese Tatbestände einhält, ist diese aus Sicht der Bauverwaltung den verfahrensfreien Vorhaben zuzuordnen. Dem Vorhaben stehen jedenfalls offensichtlich öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB nicht entgegen. Die naturschutzrechtliche Prüfung obliegt der Unteren Naturschutzbehörde.

Beschlussvorschlag

Der Grundstück-, Umwelt- und Bauausschuss nimmt die Bauvoranfrage für die Errichtung einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 412, Gemarkung Nedensdorf (Eierberge) zur Kenntnis, Einwände gegen das verfahrensfreie Vorhaben werden seitens der Stadt Bad Staffelstein nicht geltend gemacht.

Bad Staffelstein, 03.04.2025

Meißner