

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/119
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	31.03.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-24/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	08.04.2025	öffentlich

Bauantrag für die Errichtung von neuen Dachgauben, Balkonen und eine Dachsanierung des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 1605/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Eichelseeweg 5)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für die Errichtung von neuen Dachgauben, Balkonen und eine Dachsanierung des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 1605/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Eichelseeweg 5) wurde eingereicht.

Bei dem Bestandsgebäude sollen drei neue Dachgauben eingebaut werden. Zwei davon auf der nord-östlichen Seite (je mit einer Breite von ca. 6,50 m und 5,46 m) und die Dritte auf der süd-westlichen Seite (mit einer Breite von ca. 11,63 m). Die Dachgauben haben jeweils eine Dachneigung von 10°. Der neu zu errichtende Balkon soll an der süd-westlichen Seite entstehen. Parallel zum Einbau der neuen Dachgauben wird eine Dachsanierung durchgeführt. Die Firsthöhe erhöht sich um ca. 30 cm auf nun 10,75 m, das Dach behält seine Dachneigung von 43° bei.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung ist hier kein Stellplatzmehrbedarf nachzuweisen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung von neuen Dachgauben, Balkonen und eine Dachsanierung des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 1605/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Eichelseeweg 5) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 03.04.2025

Meißner