

Beschlussvorlage

| | | | |
|----------------|--------------------|--------|------------|
| Abteilung/Amt | Bauamt | Nummer | 2025/120 |
| Sachbearbeiter | Frau Meißner | Datum | 31.03.2025 |
| Aktenzeichen | SG 30/I-6024-25/25 | | |

| | | |
|--|-------------|------------|
| Beratungsfolge | Sitzungstag | Status |
| Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss | 08.04.2025 | öffentlich |

Bauantrag für einen Wintergartenanbau mit seniorengerechtem Zugang auf Fl.Nr. 1662/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Schlesierstraße 11)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für einen Wintergartenanbau mit seniorengerechtem Zugang auf Fl.Nr. 1662/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Schlesierstraße 11) wurde eingereicht.

Der Wintergarten soll auf der südwestlichen Seite des Wohnhauses angebaut werden. Der Wintergarten soll mit Isoglas verglast werden. Er hat eine Grundfläche von ca. 3 m x 6,81 m und ein Pultdach mit einer Dachneigung von 9,40°. Der Zugang in den Garten soll über einen seniorengerechten Zugang erfolgen. Hierfür werden zwei Rampen errichtet. Eine Rampe führt in Richtung Süden und die andere in Richtung Norden. Zudem werden in die westliche Richtung 5 Stufen mittig an die beiden Rampen angebaut.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung ist für diesen Wintergartenanbau kein weiterer Stellplatz nachzuweisen.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für einen Wintergartenanbau mit seniorengerechtem Zugang auf Fl.Nr. 1662/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Schlesierstraße 11) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 03.04.2025

Meißner