

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/076
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	12.02.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-8/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	18.02.2025	öffentlich

Bauantrag für den Teilabriss und Neubau des Eingangsbereichs am Wohnhaus auf Fl.Nr. 2100/3, Gemarkung Bad Staffelstein (Asterweg 4)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für den Teilabriss und Neubau des Eingangsbereichs am Wohnhaus auf Fl.Nr. 2100/3, Gemarkung Bad Staffelstein (Asterweg 4) wurde eingereicht.

Am Wohnhaus soll das bestehende Vordach über dem Eingangsbereich (siehe Google Maps-Auszug) an der nord-östlichen Traufwand abgebrochen und an dessen Stelle ein umschlossener Eingangsbereich angebaut werden. Der Anbau soll mit einem begrünten Flachdach, nicht wie bisher mit einem Pultdach, errichtet werden. Er soll von allen Seiten geschlossen und durch eine Eingangstür zugänglich sein.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs.1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die Abstandsflächen werden auf dem Baugrundstück vollständig nachgewiesen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Teilabriss und Neubau des Eingangsbereichs am Wohnhaus auf Fl.Nr. 2100/3, Gemarkung Bad Staffelstein (Asterweg 4) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 13.02.2025

Meißner