

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/072
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	11.02.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-7/25		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	18.02.2025	öffentlich

Bauantrag für die Errichtung eines Anbaus für einen neuen CO²-Tank auf Fl.Nr. 673/1, Gemarkung Grundfeld (Vierzehnheiligen 3b)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für die Errichtung eines Anbaus zur Einhausung eines neuen CO²-Tanks auf Fl.Nr. 673/1, Gemarkung Grundfeld (Vierzehnheiligen 3b) wurde eingereicht.

Der Bauantrag sieht die Errichtung eines 5,51 m hohen, 4,18 m breiten und 2,66 m tiefen Anbaus (Grundfläche 11,12 m²) an der nordöstlichen Außenwand des dortigen Brauereigebäudes vor (also zur Straße hin). Im Inneren soll ein CO²-Tank auf einer Stahlbeton-Bodenplatte aufgestellt werden.

Das Vorhaben liegt in einem denkmalschutzrechtlichen Ensemble-Bereich (Art. 1 Abs. 3 BayDSchG) und in der Nähe der (Einzel-)Baudenkmäler Basilika Vierzehnheiligen und Franziskanerkloster Vierzehnheiligen. Damit unterliegt es auch der Erlaubnispflicht nach Art. 6 Abs. 1 Satz 2 und 3 BayDSchG, weil sich der Anbau mindestens auf das Erscheinungsbild des Ensembles auswirken kann. Die Denkmalerlaubnis wird bei einem baugenehmigungspflichtigen Vorhaben zwar durch die Baugenehmigung ersetzt (Art. 6 Abs.3 Satz 1 BayDSchG), die Gemeinde ist aber – über die Entscheidung über das (bauplanungsrechtliche) gemeindliche Einvernehmen hinaus – nach Art. 15 Abs. 1 BayDSchG auch in denkmalrechtlicher Hinsicht zu beteiligen.

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Bauausschusssitzung am 03.12.2024 im nicht öffentlichen Teil vorgestellt, da die Fassadengestaltung aus den Planunterlagen nicht ersichtlich war und die Bauvorlagen damals noch unvollständig waren.

Der Bauherr wurde anschließend zur Vervollständigung des Bauantrags aufgefordert.

Am 05.02.2025 wurde eine überarbeitete Planzeichnung eingereicht, aus der nun auch die Fassadengestaltung und das Dach des Anbaus ersichtlich sind. Die Fassade soll aus lackierten Blechpaneelen (in der Farbe: hell Elfenbein) errichtet werden, der Anbau soll mit einem 2,3° geneigten Pultdach überdacht werden.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung eines Anbaus für einen neuen CO²-Tank auf Fl.Nr. 673/1, Gemarkung Grundfeld (Vierzehnheiligen 3b) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 13.02.2025

Meißner