

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/067
Sachbearbeiter	Frau Leuthäuser	Datum	10.02.2025
Aktenzeichen	SG 30/II		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	18.02.2025	öffentlich

Widmungen von öffentlichen Straßen und Wegen und Änderungen im Straßen- und Wegebstandsverzeichnis

Sachverhalt / Rechtslage

Bad Staffelstein

1. Widmung der Fl.Nr. 948/128 Tfl. Gemarkung Bad Staffelstein, zur OS Nr. 82 Ivo-Hennemann-Straße mit der Berichtigung der Straßenlänge auf 356 m, da ein Teilstück zur OS Nr. 54 Peuntstraße gehört. Der Endpunkt 4c ist deshalb zu streichen. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
2. Widmung der Fl.Nrn. 1559/1 und 1577 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein, zum öFuW Nr. 107. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
3. Widmung der Fl.Nrn. 1463/1 Tfl., 1455/3 Tfl., 1455 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein, zum öFuW Nr. 104. Die Fl.Nr. 1461 Tfl. wird gelöscht. Die Fl.Nr. 1464 bleibt bestehen. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
4. Widmung der Fl.Nrn. 1470/1 Tfl., 1477/2 Tfl., 1478/1 Tfl., 1479/1 Tfl., 1480/1 Tfl., 1620/8 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein, zum öFuW Nr. 63. Die Fl.Nr. 1470 bleibt bestehen. Der Anfangspunkt wird geändert. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
5. Widmung der Fl.Nr. 278/18, Gemarkung Bad Staffelstein zum böW Nr. 24. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
6. Widmung der Fl.Nrn. 442/24 Tfl., 442/25 Tfl., 572/3 Tfl., 572 Tfl., 1866 Tfl., 524/46 Tfl., 524/24 Tfl., 2410/3 Tfl., 1866/4 Tfl., 555/4 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein zum böW Nr. 21 mit einer Gesamtlänge des Weges von 620 m. Die Fl.Nr. 441 Tfl. wird gelöscht. Änderung des Anfangs- und Endpunktes. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein. Widmungsbeschränkung: Nur für Fußgänger und Radfahrer.
7. Widmung der Fl.Nrn. 278/29 Tfl., 410/3 Tfl., 410/4 Tfl., 275/4 Tfl., 278/31 Tfl., 276/1, Gemarkung Bad Staffelstein zum böW Nr. 5 Am unteren Lauterdamm. Die Fl.Nr. 278, Gemarkung Bad Staffelstein wird gelöscht. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
8. Widmung der Fl.Nrn. 555 Tfl., 440 Tfl., 436/5 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein, zum böW Nr. 20 mit einer Gesamtlänge des Weges von 282 m. Änderung des Endpunktes. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein. Widmungsbeschränkung: Nur für Fußgänger und Radfahrer.
9. Widmung der Fl.Nr. 417/80 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein zur OS Nr. 14 Ringstraße. Der Parkplatz Fl.Nr. 256/2, Gemarkung Bad Staffelstein, wird mit einer Fläche von 170 m² als Bestandteil der Straße gewidmet. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

Schönbrunn

1. Aufstufung des böW Nr. 36, Fl.Nr. 154 Gemarkung Schönbrunn, zur OS Nr. 15 Staffelsteiner Weg. Die Gesamtlänge des Weges wird auf 254 m geändert. Änderung des Anfang- und Endpunktes.
2. Aufstufung und Widmung des böW Nr. 36 zur OS Nr. 15 Staffelsteiner Weg, Fl.Nrn. 152, 147, 118/6 und 149 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein, mit einer Länge von 126 m. Änderung des Anfangspunktes und des Endpunktes 4 b. Die Gesamtlänge der Straße beträgt 365 m. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

Nedensdorf

1. Änderung der Straßenführung des öFuW Nr. 67 mit Fortführungsnachweis 229 01. Widmung des neuen Teilstückes mit der Fl.Nr. 448/1, Gemarkung Nedensdorf. Änderung des Endpunktes. Berichtigung der Gesamtlänge auf 357 m. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
2. Widmung des fehlenden Teilstückes zum öFuW Nr. 69, Gemarkung Nedensdorf mit einer Länge von 47 m. Änderung des Endpunktes. Die Gesamtlänge des Weges beträgt 177 m. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

Wiesen

1. Änderung des Endpunktes der OS Nr. 10 Neubergweg, da der Verlauf der Straße anders ist, und Berichtigung der Gesamtstraßenlänge auf 281 m. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

Beschlussvorschlag

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss beschließt folgende Widmungen und Änderungen des Straßen- und Wegebestandsverzeichnisses:

Bad Staffelstein

1. Widmung der Fl.Nr. 948/128 Tfl. Gemarkung Bad Staffelstein, zur OS Nr. 82 Ivo-Hennemann-Straße mit der Berichtigung der Straßenlänge auf 356 m, da ein Teilstück zur OS Nr. 54 Peuntstraße gehört. Der Endpunkt 4c ist deshalb zu streichen. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
2. Widmung der Fl.Nrn. 1559/1 und 1577 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein, zum öFuW Nr. 107. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
3. Widmung der Fl.Nrn. 1463/1 Tfl., 1455/3 Tfl., 1455 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein, zum öFuW Nr. 104. Die Fl.Nr. 1461 Tfl. wird gelöscht. Die Fl.Nr. 1464 bleibt bestehen. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
4. Widmung der Fl.Nrn. 1470/1 Tfl., 1477/2 Tfl., 1478/1 Tfl., 1479/1 Tfl., 1480/1 Tfl., 1620/8 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein, zum öFuW Nr. 63. Die Fl.Nr. 1470 bleibt bestehen. Anfangspunkt: Übergang OS Nr. 26 Schützenweg an der Nordwestseite Fl.Nr. 1620/8. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

5. Widmung der FINr. 278/18, Gemarkung Bad Staffelstein zum böW Nr. 24. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
6. Widmung der FI.Nrn. 442/24 Tfl., 442/25 Tfl., 572/3 Tfl., 572 Tfl., 1866 Tfl., 524/46 Tfl., 524/24 Tfl., 2410/3 Tfl., 1866/4 Tfl., 555/4 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein zum böW Nr. 21 mit einer Gesamtlänge des Weges von 620 m. Die FI.Nr. 441 Tfl. wird gelöscht.
Anfangspunkt: Abzweigung OS Nr. 110 Bahnhofstraße an der Ostecke FI.Nr. 437/6
Endpunkt a: Übergang OS Nr. 21 Badumstraße an der Ostspitze FI.Nr. 442/6
Endpunkt b: Übergang OS Nr. 20 Zur Herrgottsmühle an der Westspitze FI.Nr. 442
Endpunkt c: Übergang Bahndamm an der Nordseite FI.Nr. 524/46
Endpunkt d: Übergang OS Nr. 104 Am Kurpark an der Nordseite FI.Nr. 2410/3
Endpunkt e: Übergang Unterführung an der Nordseite FI.Nr. 555/4
Endpunkt f: Übergang Busparkplatz an der Südwestseite FI.Nr. 555/4
Endpunkt g: Übergang OS Nr. 43 St.-Georg-Straße an der Südwestseite FI.Nr. 1866
Endpunkt h: Übergang OS Nr. 43 St.-Georg-Straße an der Südspitze FI.Nr. 1866
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
Widmungsbeschränkung: Nur für Fußgänger und Radfahrer.
7. Widmung der FI.Nrn. 278/29 Tfl., 410/3 Tfl., 410/4 Tfl., 275/4 Tfl., 278/31 Tfl., 276/1, Gemarkung Bad Staffelstein zum böW Nr. 5 Am unteren Lauterdamm. Die FI.Nr. 278, Gemarkung Bad Staffelstein wird gelöscht. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
8. Widmung der FI.Nrn. 555 Tfl., 440 Tfl., 436/5 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein, zum böW Nr. 20 mit einer Gesamtlänge des Weges von 282 m.
Endpunkt a: Endet über der Brücke an der Südwestseite FI.Nr. 454
Endpunkt b: führt über die Brücke bis zum böW Nr. 21
Endpunkt c: Endet an der großen Treppe der Adam-Riese-Halle
Endpunkt d: Treppenbereich am Kreisel (nur für Fußgänger)
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
Widmungsbeschränkung: Nur für Fußgänger und Radfahrer.
9. Widmung der FI.Nr. 417/80 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein zur OS Nr. 14 Ringstraße. Der Parkplatz FI.Nr. 256/2, Gemarkung Bad Staffelstein, wird mit einer Fläche von 170 m² als Bestandteil der Straße gewidmet. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

Schönbrunn

1. Aufstufung des böW Nr. 36, FI.Nr. 154 Gemarkung Schönbrunn, zur OS Nr. 15 Staffelsteiner Weg.
Anfangspunkt: Abzweigung öFuW Nr. 2 Hahnweg an der Südseite FI.Nr. 134
Endpunkt: Übergang öFuW Nr. 1 Reisangerweg an der Nordostspitze FI.Nr. 157
Die Gesamtlänge des Weges wird auf 254 m geändert. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
2. Aufstufung und Widmung des böW Nr. 36 zur OS Nr. 15 Staffelsteiner Weg, FI.Nrn. 152, 147, 118/6 und 149 Tfl., Gemarkung Bad Staffelstein, mit einer Länge von 126 m.
Anfangspunkt: Abzweigung OS Nr. 16 Hauptstraße an der Nordspitze FI.Nr. 76
Endpunkt b: Einmündung öFuW Nr. 2 Hahnweg an der Nordecke FI.Nr. 151/1
Die Gesamtlänge der Straße beträgt 365 m. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

Nedensdorf

1. Änderung der Straßenführung des öFuW Nr. 67 mit Fortführungsnachweis 229 01. Widmung des neuen Teilstückes mit der FI.Nr. 448/1, Gemarkung Nedensdorf.

Endpunkt: Übergang öFuW Nr. 29 an der Ostecke Fl.Nr. 448

Berichtigung der Gesamtlänge auf 357 m. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

2. Widmung des fehlenden Teilstückes zum öFuW Nr. 69, Gemarkung Nedensdorf mit einer Länge von 47 m.

Endpunkt: Übergang öFuW Nr. 71 an der Westspitze Fl.Nr. 464

Die Gesamtlänge des Weges beträgt 177 m. Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

Wiesen

1. Änderung des Endpunktes der OS Nr. 10 Neubergweg, da der Verlauf der Straße anders ist, und Berichtigung der Gesamtstraßenlänge auf 281 m.

Endpunkt: Endet an der Südwestspitze Fl.Nr. 343/6

Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

Bad Staffelstein, 12.02.2025

Leuthäuser