

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/034
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	09.01.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-89/24		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	14.01.2025	öffentlich

Bauantrag für die Nutzungsänderung des Untergeschosses auf Fl.Nrn. 1603/4, 1604, 1604/1, Gemarkung Bad Staffelstein (Am Hochgericht 10)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag für die Nutzungsänderung des Untergeschosses auf Fl.Nrn. 1603/4, 1604, 1604/1, Gemarkung Bad Staffelstein (Am Hochgericht 10) wurde eingereicht.

Das Untergeschoss ist in zwei Gebäudehälften unterteilt. Im Vergleich zur 2006 genehmigten Planung werden in der vorderen (nördlichen) Gebäudehälfte ein Schulungsraum und ein Aufenthaltsraum zu einem Büro umgenutzt, sowie ein zusätzlicher Raum unterhalb des kleinen Archivs eingebaut. In der hinteren (südlichen) Gebäudehälfte werden jedoch das Lager 1 und Lager 2 in zwei Werkstätten und einen Aufenthaltsraum, sowie das Lager 3 in ein Archiv umgenutzt. In der Werkstatt (HM) sollen Tätigkeiten wie z. B. das Zwischenlagern der angelieferten Speichersysteme, Funktionsprüfung der Speicher, Systemtests und die Durchführung kleinerer Reparatur- und Wartungsarbeiten durchgeführt werden. Die Sanitäranlagen hinter dem Lager 3/Archiv wurden vorversetzt in den ehemaligen genehmigten Vorraum. Das Treppenhaus an der hinteren südlichen Außenwand des Gebäudes wurde nicht errichtet, weshalb es in der Eingabeplanung fehlt. In der Garage soll ein zweiter IT-Raum eingebaut werden. Zudem werden die drei bereits genehmigten Oberlichter in der Eingabeplanung wesentlich vergrößert und ein zusätzliches eingebaut.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Hochgericht“ (rechtskräftig seit 1964).

Aus Sicht der Bauverwaltung spricht nichts gegen die Eingabeplanung.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Nutzungsänderung des Untergeschosses auf Fl.Nrn. 1603/4, 1604, 1604/1, Gemarkung Bad Staffelstein (Am Hochgericht 10) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 09.01.2025

Meißner