

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2025/031
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	08.01.2025
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-90/24		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	14.01.2025	öffentlich

Bauvorlagen im Genehmigungsverfahren für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/34, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 10)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauherr hat Bauvorlagen für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/34, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 10) im Genehmigungsverfahren vorgelegt.

Das Wohnhaus wird in eingeschossiger Bauweise (Bungalowstil) in Form eines „L“ mit einem 25° geneigten Walmdach errichtet. Die Doppelgarage wird direkt mit dem Wohnhaus an der nordöstlichen Seite durch eine Durchgangstür verbunden. In dem Zwischenraum der L-Form wird ein Wintergarten mit ca. 24,34 m² angebaut.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Unterer Grasiger Weg“ und entspricht den darin enthaltenen Festsetzungen. Daher wurde seitens der Bauherren ein Genehmigungsverfahren (Art. 58 Abs. 1 BayBO) beantragt. Da alle Tatbestände des Art. 58 Abs. 1 BayBO (kein Sonderbau, entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Erschließung gesichert) erfüllt sind, kann das Vorhaben im Genehmigungsverfahren errichtet werden.

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung sind für dieses Vorhaben zwei Stellplätze auf dem Baugrundstück nachzuweisen. Dieser Nachweis ist in den Bauzeichnungen enthalten.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Bad Staffelstein nimmt die Bauvorlagen für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 260/34, Gemarkung Unterzettlitz (Sonnenblumenring 10) im Genehmigungsverfahren zur Kenntnis.

Bad Staffelstein, 09.01.2025

Meißner