

SITZUNG

Gremium:	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
Sitzungstag:	Dienstag, den 04.06.2024
Sitzungsort:	im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein
Beginn:	14:00 Uhr
Ende:	15:08 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 11 anwesend, so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

Tagesordnung:

1. Baupläne
 - 1.1. Bauantrag über den Abriss einer Garage, sowie dem Neubau einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 119, Gemarkung Schönbrunn (Reundorfer Straße 23)
 - 1.2. Bauantrag über den Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit Getreideaufnahme auf Fl.Nrn. 1451, 1453, 1458, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 19)
 - 1.3. Bauantrag über die Umnutzung einer Dreifachgarage mit anschließendem Carport zur Wohnnutzung, sowie der Errichtung eines Carports für drei Fahrzeuge mit Fahrradgarage auf Fl.Nrn. 772, 775, Gemarkung Horsdorf (Dornigweg 8, Loffeld)
 - 1.4. Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 1785/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Kaiser-Lothar-Straße)
 - 1.5. Bauantrag über die Nutzungserweiterung der Werkstatt um einen holzverarbeitenden Bereich auf Fl.Nr. 683, Gemarkung Schwabthal (Albert-Neupert-Str. 6, Kaider)
 - 1.6. Bauantrag über die Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf Fl.Nr. 176/3, Gemarkung Uetzing (Theisenort 8)
 - 1.7. Tektur-Antrag über den Neubau eines Wohnhauses mit einem Carport auf Fl.Nrn. 364/5, 364/2, Gemarkung Wiesen (Hubertusweg 14)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
 - 2.1. Bauvoranfrage über Errichtung eines Wohnhauses auf F.Nrn. 94 und 94/2, Gemarkung Stublang (Am Sand)
 - 2.2. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit 5 bzw. 11 Wohneinheiten auf Fl.Nrn. 1634/1, 1634/2, 1634/3, Gemarkung Bad Staffelstein (An der Schwedenleite 2, 4)

Begrüßung

Erster Bürgermeister Schönwald eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Er sprach die Starkwetterereignisse am ersten Juniwochenende an. Er war unterwegs in den besonders betroffenen Ortsteilen Grundfeld, Wolfsdorf, Unnersdorf, Nedensdorf, Stadel, Püchitz und Altenbanz und machte sich ein Bild von den beträchtlichen Schäden. Besonders Unnersdorf und Nedensdorf litten am Sonntag massiv unter dem Starkregen. Die Schäden waren beträchtlich. Ein solches Ausmaß war noch nie dagewesen, so die Betroffenen. Er habe die Betroffenen gebeten, alle Schäden zu dokumentieren sowie Fotos und Zeugenaussagen zu sammeln. Er lobte die Einsatzbereitschaft besonders der Feuerwehren; auch der Bauhof, THW und DLRG waren im Dauereinsatz.

Stadtrat Mackert berichtete von den Planungen einer Rückhaltemaßnahme im Hirtengrund nahe Nedensdorf, die aber nicht verwirklicht wurde. Stadträtin Nossek regte die Einrichtung eines Spendenkontos an.

Erster Bürgermeister Schönwald teilte noch mit, dass Mulden und Container der Firmen Panzer und Kaiser kostenlos gestellt werden. Auch der Landkreis Lichtenfels und die Stadt Lichtenfels bieten diesen Service an, die drei Kommunen übernehmen für den Transport und die Entsorgung alle Kosten.

Stadtrat Mackert regte die Anschaffung von leistungsstarken Pumpen an, dies sei auch ein Wunsch der Feuerwehren, um die vielen vollgelaufenen Keller zeitnah absaugen zu können. Die Pumpen sollten zentral stationiert werden, damit jede Feuerwehr darauf zugreifen kann. Stadtrat Ziegler bestätigte, dass man zu wenige Tauchpumpen habe.

TOP 1	Baupläne
--------------	-----------------

TOP 1.1	Bauantrag über den Abriss einer Garage, sowie dem Neubau einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 119, Gemarkung Schönbrunn (Reundorfer Straße 23)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Abriss einer Garage, sowie dem Neubau einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 119, Gemarkung Schönbrunn (Reundorfer Straße 23) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.2	Bauantrag über den Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit Getreideannahme auf Fl.Nrn. 1451, 1453,1458, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 19)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit Getreideannahme auf Fl.Nrn. 1451, 1453,1458, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 19) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.3	Bauantrag über die Umnutzung einer Dreifachgarage mit anschließendem Carport zur Wohnnutzung, sowie der Errichtung eines Carports für drei Fahrzeuge mit Fahrradgarage auf Fl.Nrn. 772, 775, Gemarkung Horsdorf (Dornigweg 8, Loffeld)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Umnutzung einer Dreifachgarage mit anschließendem Carport zur Wohnnutzung, sowie der Errichtung eines Carports für drei Fahrzeuge mit Fahrradgarage auf Fl.Nrn. 772, 775, Gemarkung Horsdorf (Dornigweg 8, Loffeld) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.4	Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 1785/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Kaiser-Lothar-Straße)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 1785/2, Gemarkung Bad Staffelstein (Kaiser-Lothar-Straße) wird in Aussicht gestellt, ebenso die Zustimmung zur Befreiung für das ca. 2,30 m breite und ca. 13 m lange Flachdach.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.5	Bauantrag über die Nutzungserweiterung der Werkstatt um einen holzverarbeitenden Bereich auf Fl.Nr. 683, Gemarkung Schwabthal (Albert-Neupert-Str. 6, Kaider)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Erweiterung der bestehenden Nutzung einer Werkstatt um einen holzverarbeitenden Bereich auf Fl.Nr. 683, Gemarkung Schwabthal (Albert-Neupert-Str. 6, Kaider) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.6	Bauantrag über die Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf Fl.Nr. 176/3, Gemarkung Uetzing (Theisenort 8)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf Fl.Nr. 176/3, Gemarkung Uetzing (Theisenort 8) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.7	Tektur-Antrag über den Neubau eines Wohnhauses mit einem Carport auf Fl.Nrn. 364/5, 364/2, Gemarkung Wiesen (Hubertusweg 14)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Tektur-Antrag über den Neubau eines Wohnhauses mit einem Carport auf Fl.Nrn. 364/5, 364/2, Gemarkung Wiesen (Hubertusweg 14) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 2	Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
--------------	---

TOP 2.1	Bauvoranfrage über Errichtung eines Wohnhauses auf F.Nrn. 94 und 94/2, Gemarkung Stublang (Am Sand)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen über die Errichtung eines Wohnhauses mit gegebenenfalls einer Einliegerwohnung auf den Fl.Nrn. 94 und 94/2, Gemarkung Stublang (Am Sand) kann bei Einreichung eines entsprechenden Bauantrages in Aussicht gestellt werden, sobald die Erschließungsproblematik vollständig geklärt ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.2	Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit 5 bzw. 11 Wohneinheiten auf Fl.Nrn. 1634/1, 1634/2, 1634/3, Gemarkung Bad Staffelstein (An der Schwedenleite 2, 4)
----------------	--

Beschluss:

Für den Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit 5 bzw. 11 Wohneinheiten auf Fl.Nrn. 1634/1, 1634/2, 1634/3, Gemarkung Bad Staffelstein (An der Schwedenleite 2, 4) um zwei weitere Jahre wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der Sitzung vom 07.05.2024 wurde den Mitgliedern im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben, so dass es als genehmigt gilt.

Für die Richtigkeit:

gez.
Mario Schönwald
Erster Bürgermeister

gez.
G u n r e b e n
Bauamtsleiter