



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Coburg

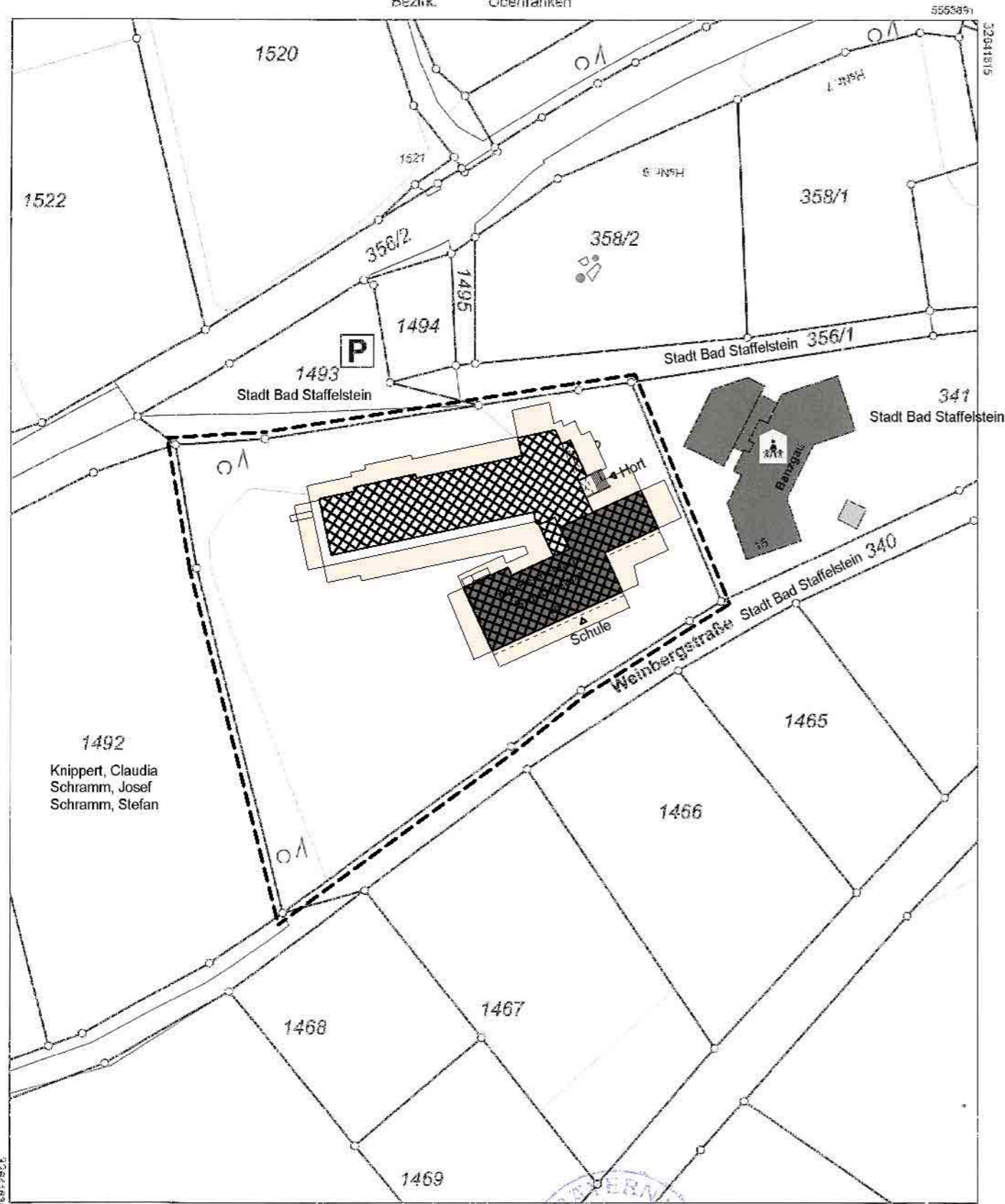
Wettiner Anlage 1  
96450 Coburg

# Auszug aus dem Liegenchaftskataster

Flurkarte 1 : 1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorV  
Erstellt am 21.08.2024

Flurstück: 342  
Gemarkung: Unnersdorf

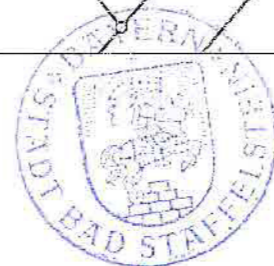
Gemeinde: Stadt Bad Staffelstein  
Landkreis: Lichtenfels  
Bezirk: Oberfranken



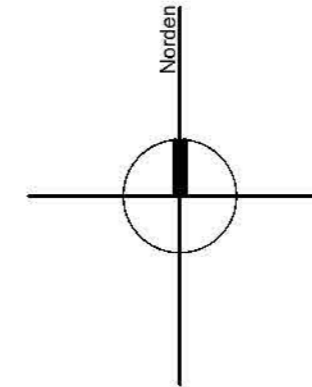
Maßstab 1:1000  
0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: SG 3011



*Quittner*  
Schrift und Unterschrift der abgebenden Stelle



Bauherr:

Stadt Bad Staffelstein  
Marktplatz 1  
96231 Bad Staffelstein

Baugrundstück:

Weinbergstraße 18  
96231 Bad Staffelstein - Unnersdorf

Flurnr. 342  
Gemarkung Unnersdorf

# ENTWURFSPLAN

Bauvorhaben:

Neubau Hort, Umbau und  
Instandsetzung Schule Unnersdorf

Planbezeichnung:

Lageplan

Maßstab:	Projektnummer:	Blatt:
1 : 1000	22025	1
gezeichnet	30.10.2024 sk	
geprüft	.	
genehmigt	.	

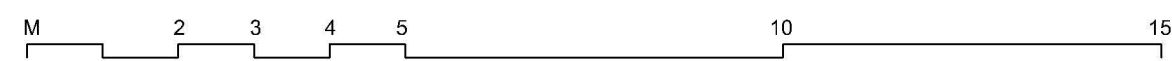
Entwurf und Planung:

# MÜLLER ARCHITEKTEN

Müller Architekten GmbH  
Klosterstrasse 7  
96317 Kronach  
Telefon 0 92 61 / 10 08  
Telefax 0 92 61 / 51 86 1  
mueller@mueller-architekten.de

Architekt:

# Freiflächenplan



- LEGENDE**
- 1.95 ca.-3.35 Nivellement / Höhenkoten Bestand
  - 1.45 Höhenkote geplant
  - Regenwasserleitung
  - Schmutzwasserleitung
  - ## -- ## Kanal (vorh.)
  - x-x- Gasleitung (Rückbau)
  - Wasserleitung

## ENTWURFSPLAN

Bauherr:  
**Stadt Bad Staffelstein**  
 Marktplatz 1  
 96231 Bad Staffelstein

Baugrundstück:  
 Weinbergstraße 18  
 96231 Bad Staffelstein - Unnersdorf  
 Flumr. 342  
 Gemarkung Unnersdorf

Bauvorhaben:  
**Neubau Hort, Umbau und Instandsetzung Schule Unnersdorf**

Planbezeichnung:  
**Freiflächenplan**

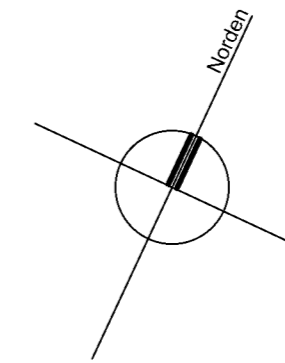
Maßstab:	Projektnummer:	Blatt:
1 : 100	22025	2
gezeichnet	30.10.2024 sk	
geprüft	-	
genehmigt	-	

Entwurf und Planung:  
**MÜLLER ARCHITEKTEN**

Müller Architekten GmbH Telefon 0 92 61 / 10 08  
 Klosterstrasse 7 Telefax 0 92 61 / 51 86 1  
 96317 Kronach mueller@mueller-architekten.de

Architekt:

# Untergeschoss



Bauherr:

Stadt Bad Staffelstein  
 Marktplatz 1  
 96231 Bad Staffelstein

Baugrundstück:

Weinbergstraße 18  
 96231 Bad Staffelstein - Unnersdorf

Flurnr. 342  
 Gemarkung Unnersdorf

# ENTWURFSPLAN

Bauvorhaben:

Neubau Hort, Umbau und  
 Instandsetzung Schule Unnersdorf

Planbezeichnung:

## Untergeschoss

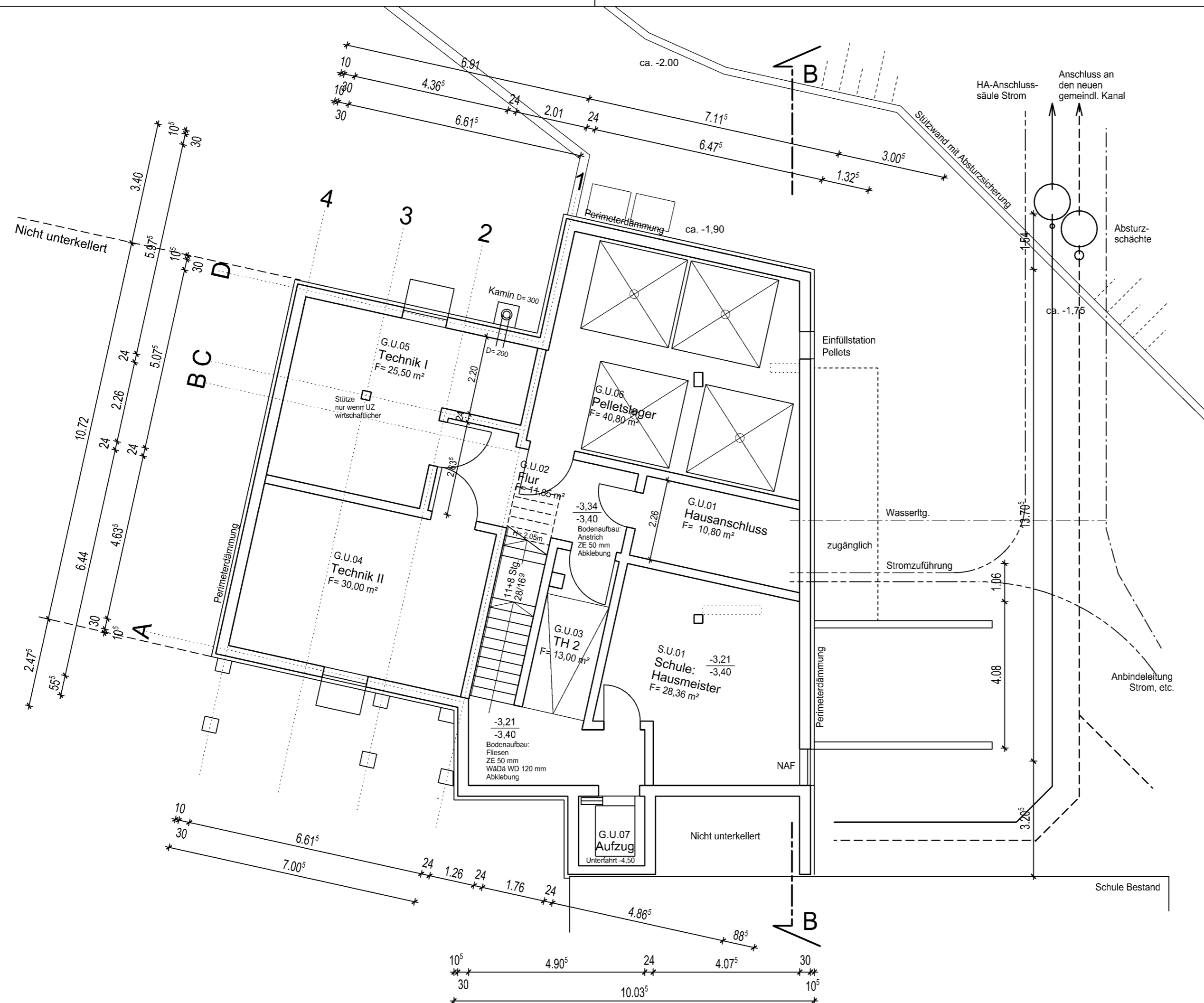
Maßstab:	Projektnummer:	Blatt:
1 : 100	22025	3
gezeichnet	30.10.2024 sk	
geprüft	.	
genehmigt	.	

Entwurf und Planung:

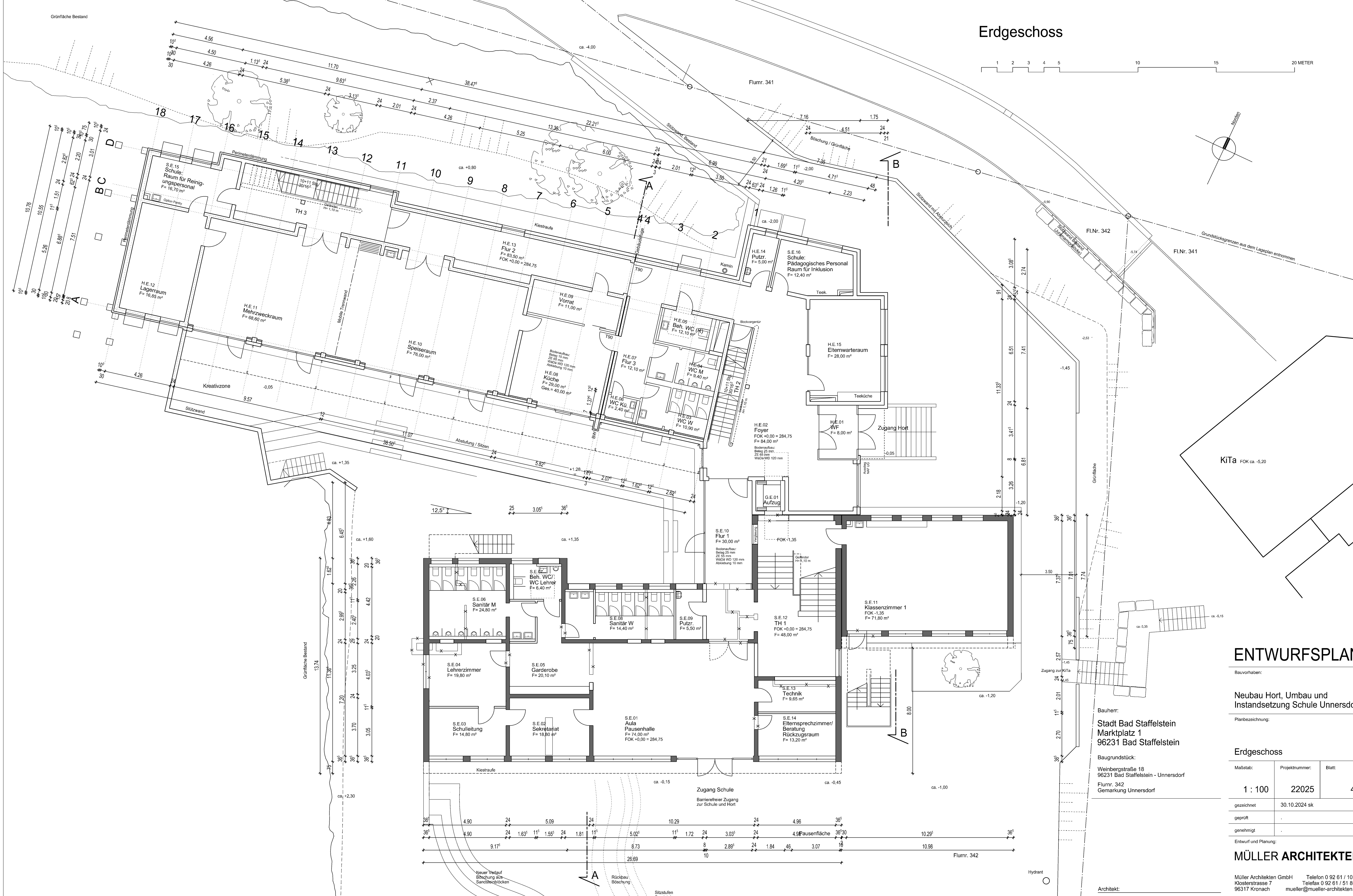
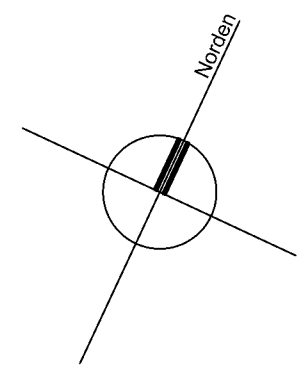
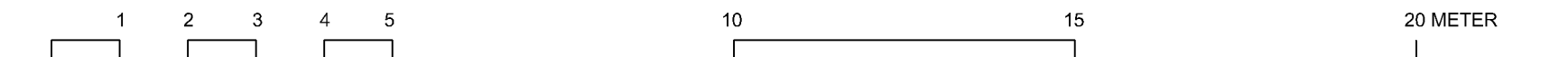
## MÜLLER ARCHITEKTEN

Müller Architekten GmbH    Telefon 0 92 61 / 10 08  
 Klosterstrasse 7    Telefax 0 92 61 / 51 86 1  
 96317 Kronach    mueller@mueller-architekten.de

Architekt:



# Erdgeschoss



## ENTWURFSPLAN

Bauherr:

**Neubau Hort, Umbau und Instandsetzung Schule Unnersdorf**

Planbezeichnung:

**Erdgeschoss**

Maßstab:	Projektnummer:	Blatt:
1 : 100	22025	4
gezeichnet	30.10.2024 sk	
geprüft	-	
genehmigt	-	

Entwurf und Planung:

**MÜLLER ARCHITEKTEN**

Müller Architekten GmbH Telefon 0 92 61 / 10 08  
Klosterstrasse 7  
96317 Kronach mueller@mueller-architekten.de

Bauherr:  
**Stadt Bad Staffelstein  
Marktplatz 1  
96231 Bad Staffelstein**

Baugrundstück:  
Weinbergstraße 18  
96231 Bad Staffelstein - Unnersdorf  
Flurnr. 342  
Gemarkung Unnersdorf

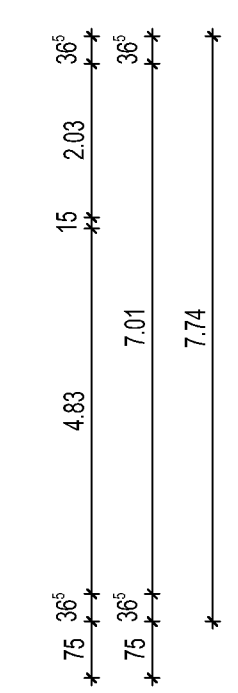
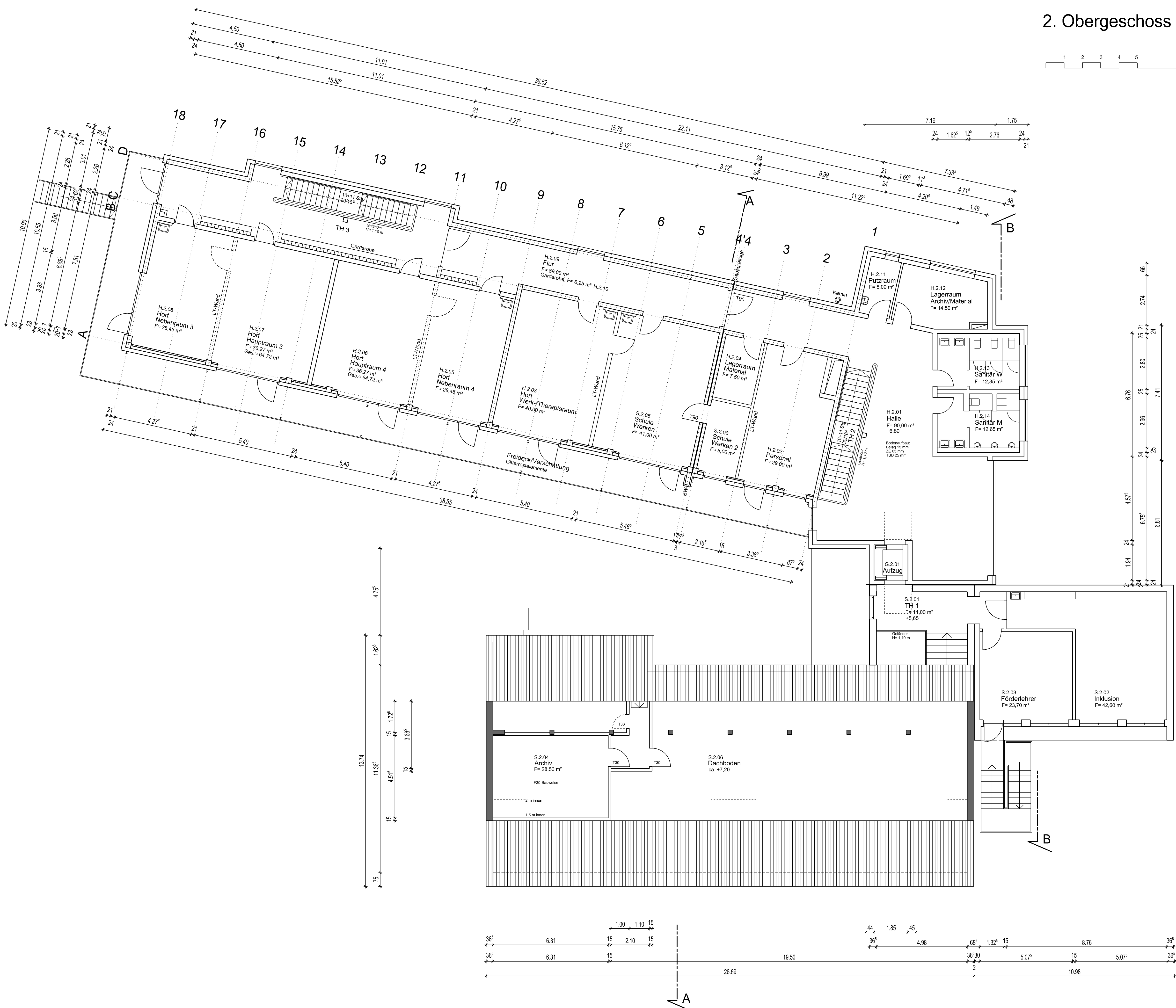
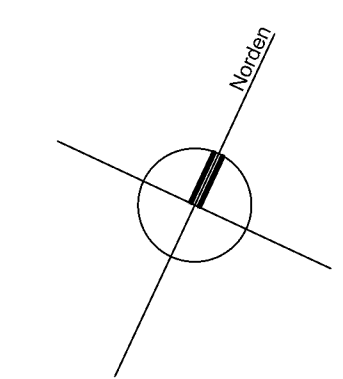
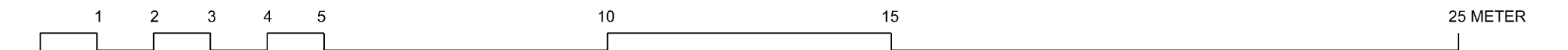
Architekt:

H/B = 590 / 900 (0.53m²)

Allplan 2024



# 2. Obergeschoss



## ENTWURFSPLAN

Bauherr:  
**Stadt Bad Staffelstein**  
 Marktplatz 1  
 96231 Bad Staffelstein

Baugrundstück:  
 Weinbergstraße 18  
 96231 Bad Staffelstein - Unnersdorf  
 Flurnr. 342  
 Gemarkung Unnersdorf

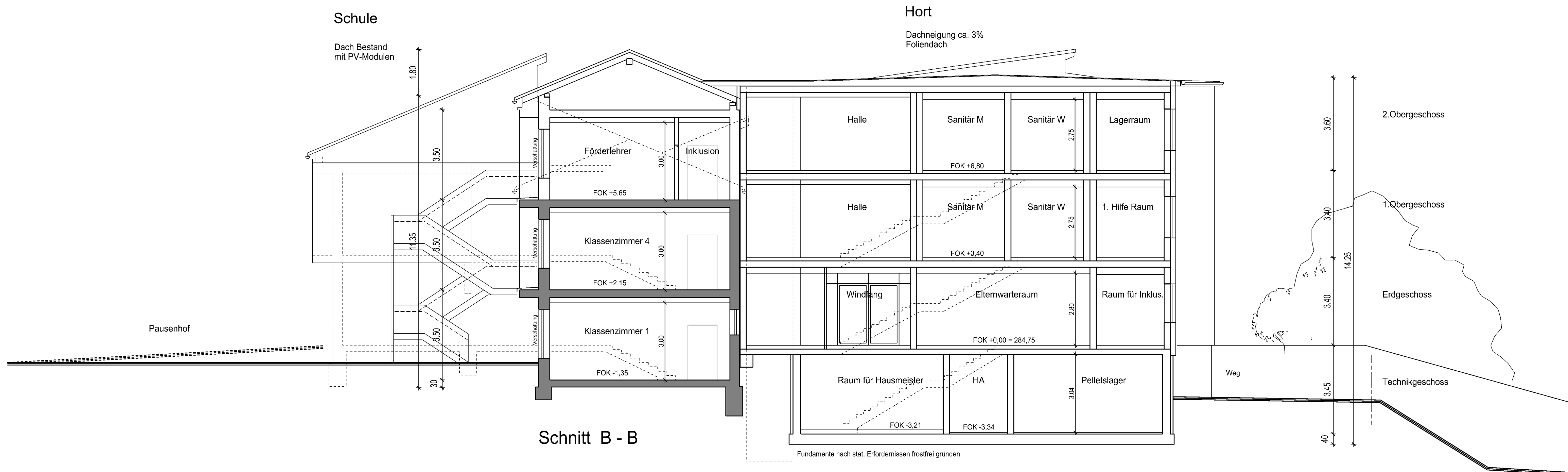
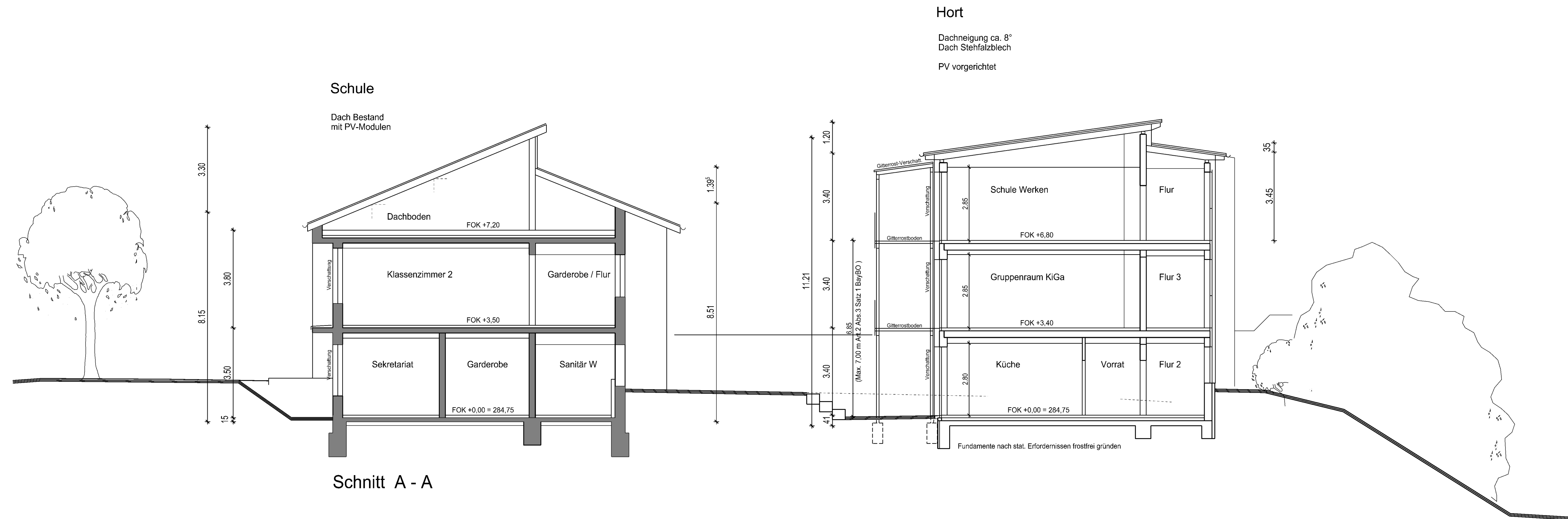
Bauvorhaben:  
**Neubau Hort, Umbau und  
 Instandsetzung Schule Unnersdorf**

Planbezeichnung:  
**2. Obergeschoss**

Maßstab:	Projektnummer:	Blatt:
1 : 100	22025	6
gezeichnet	30.10.2024 sk	
geprüft	-	
genehmigt	-	

Entwurf und Planung:  
**MÜLLER ARCHITEKTEN**

Müller Architekten GmbH Telefon 0 92 61 / 10 08  
 Klosterstrasse 7 Telefax 0 92 61 / 51 86 1  
 96317 Kronach mueller@mueller-architekten.de



Schnitte



ENTWURFSPLAN

Bauherr:  
Stadt Bad Staffelstein  
Marktplatz 1  
96231 Bad Staffelstein

Baugrundstück:  
Weinbergstraße 18  
96231 Bad Staffelstein - Unnersdorf  
Flurnr. 342  
Gemarkung Unnersdorf

Bauvorhaben:  
Neubau Hort, Umbau und  
Instandsetzung Schule Unnersdorf

Planbezeichnung:

Schnitte

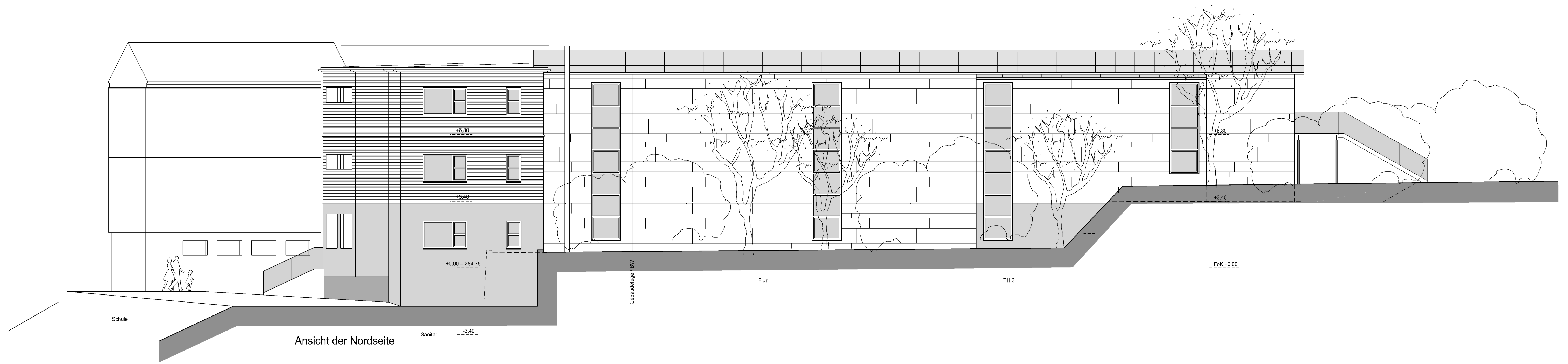
Maßstab:	Projektnummer:	Blatt:
1 : 100	22025	7
gezeichnet	30.10.2024 sk	
geprüft	.	
genehmigt	.	

Entwurf und Planung:

MÜLLER ARCHITEKTEN

Müller Architekten GmbH Telefon 0 92 61 / 10 08  
Klosterstrasse 7 Telefax 0 92 61 / 51 86 1  
96317 Kronach mueller@mueller-architekten.de

Architekt:



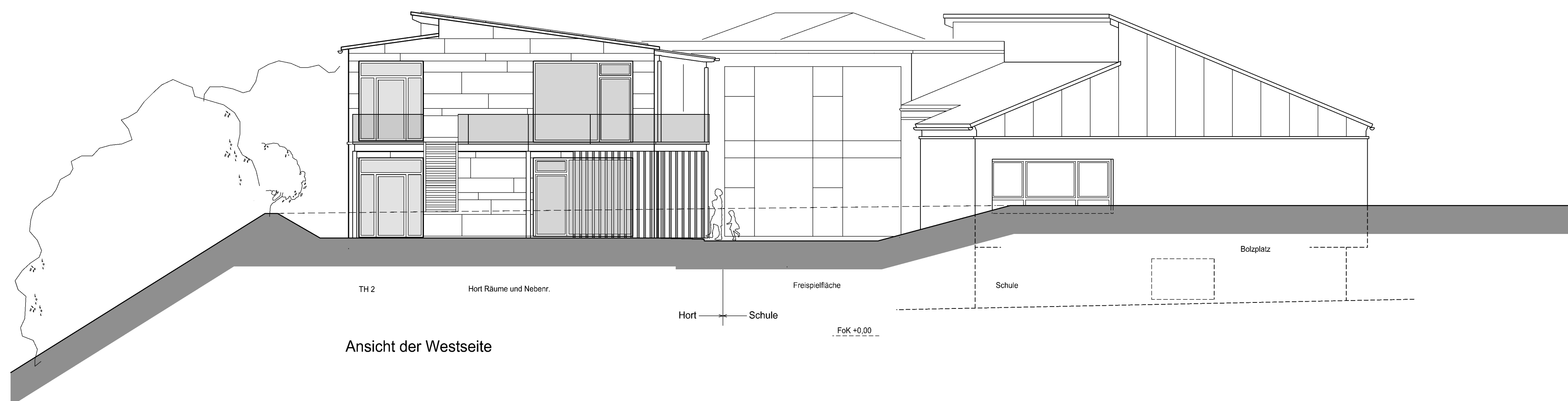
Ansicht der Nordseite



Ansicht der Südseite



Ansicht der Ostseite



Ansicht der Westseite

Bauherr:  
**Stadt Bad Staffelstein**  
 Marktplatz 1  
 96231 Bad Staffelstein

Baugrundstück:  
 Weinbergstraße 18  
 96231 Bad Staffelstein - Unnersdorf  
 Flurr. 342  
 Gemarkung Unnersdorf

## ENTWURFSPLAN

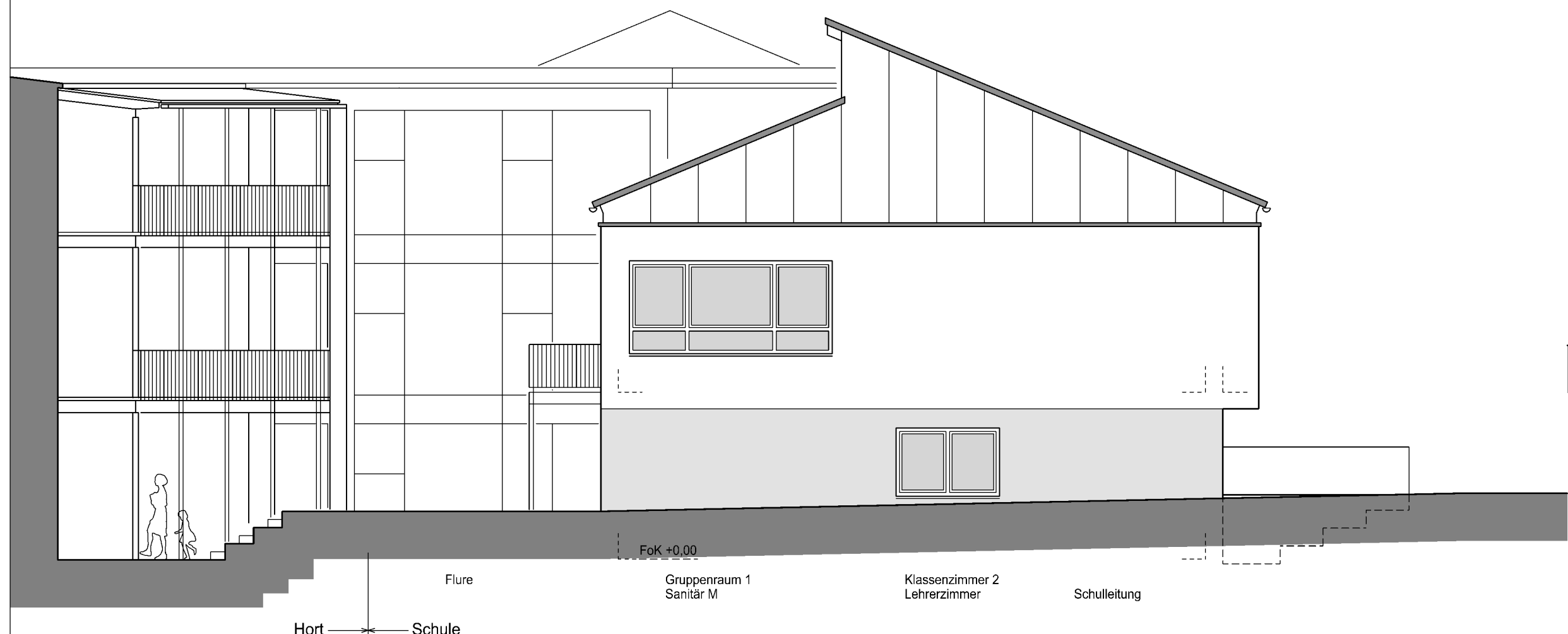
Bauvorhaben:  
**Neubau Hort, Umbau und  
 Instandsetzung Schule Unnersdorf**

Planbezeichnung:  
**Neubau Hort  
 Ansichten**

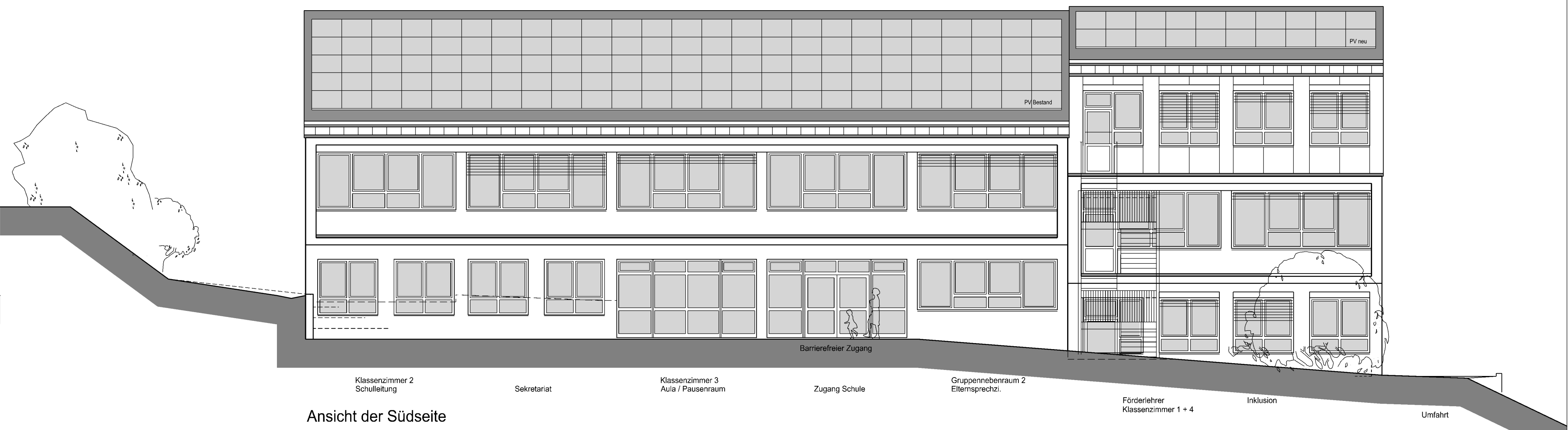
Mußstab:	Projektnummer:	Blatt:
1 : 100	22025	8
gezeichnet	30.10.2024 sk	
geprüft		
genehmigt		

Entwurf und Planung:  
**MÜLLER ARCHITEKTEN**

Müller Architekten GmbH Telefon 0 92 61 / 10 08  
 Klosterstrasse 7 Telefax 0 92 61 / 51 86 1  
 96317 Kronach mueller@mueller-architekten.de



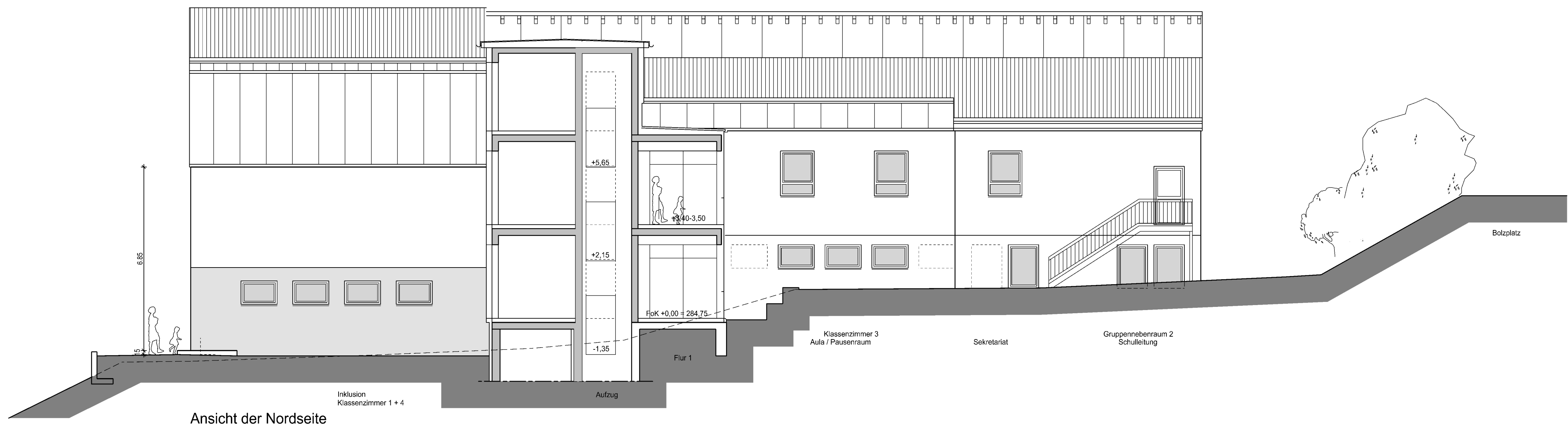
Ansicht der Westseite



Ansicht der Südseite



Ansicht der Ostseite



Ansicht der Nordseite

Bauherr:  
**Stadt Bad Staffelstein**  
 Marktplatz 1  
 96231 Bad Staffelstein

Baugrundstück:  
 Weinbergstraße 18  
 96231 Bad Staffelstein - Unnersdorf  
 Flurnr. 342  
 Gemarkung Unnersdorf

## ENTWURFSPLAN

Bauvorhaben:  
**Neubau Hort, Umbau und Instandsetzung Schule Unnersdorf**

Planbezeichnung:  
**Sanierung Schule**  
**Ansichten**

Maßstab:	Projektnummer:	Blatt:
1 : 100	22025	9
gezeichnet	30.10.2024 sk	
geprüft	-	
genehmigt	-	

Entwurf und Planung:  
**MÜLLER ARCHITEKTEN**

Müller Architekten GmbH Telefon 0 92 61 / 10 08  
 Klosterstrasse 7 Telefax 0 92 61 / 51 86 1  
 96317 Kronach mueller@mueller-architekten.de

Architekt: