

## Bewertungsmatrix für Freiflächen Photovoltaikanlagen im Bereich Bad Staffelstein

Fl-Nr. 1858 Gemarkung Unnersdorf

Antragsteller: „ksolar Projekte GmbH“

Lfd-Nr.	Bewertungskriterium	Trifft zu	Trifft teilweise zu	Trifft nicht zu
1	Potentielle Erweiterungsflächen für Wohnbebauung, Gewerbe oder Landwirtschaft welche im Flächennutzungsplan dargestellt sind oder werden	Ausschlusskriterium		
2	Flächen die in einer störenden Blickbeziehung von Kultur- oder Naturdenkmälern stehen bzw. das Landschaftsbild z.B. „unseren Gottesgarten“ beeinträchtigen; Einzelbewertung im Ausnahmefall	Ausschlusskriterium		
3	Flächen welche sich innerhalb eine Flora-Fauna-Habitat oder Vogelschutzgebietes befinden	Ausschlusskriterium		
4	Prozentuale Flächenbegrenzung der gesamten Grün- und Ackerflächen auf 3 % und Begrenzung der Grün- und Ackerflächen der jeweiligen Gemarkung auf 10 %. Bei Überschreitung der Begrenzungen führt dies zu einem Ausschlusskriterium. Hiervon ausgenommen sind Flächen, welche sich im potenziellen privilegierten Bereich befinden.	Bis 5 % je Gemarkung bzw. bis 2% der gesamten Acker – und Grünlandflächen <b>2 Punkte</b>	Zwischen 5 -10% je Gemarkung bzw. bis 3 % der gesamten Acker- und Grünlandflächen 1 Punkt	Bei Überschreiten der prozentualen Festsetzungen  Ausschlusskriterium
5	Konversionsflächen und andere vorbelastete Flächen für die es keine andere Nutzung gibt (Bodenwert < 50)	4 Punkte	2 Punkte	<b>0 Punkte</b>
6	Flächen welche sich innerhalb des privilegierten Bereichs neben Autobahn oder Bahntrassen befinden (200 Meter). Hochspannungstrassen (1 Punkt)	2 Punkte	1 Punkte	<b>0 Punkte</b>
7	Landwirtschaftlich genutzte Flächen in Wasserschutzgebieten gemäß LfU Merkblatt Nr. 1.2/9	2 Punkte	1 Punkte	<b>0 Punkte</b>
8	Flächen die kaum einsehbar sind und auch aus der Fernwirkung das Landschaftsbild nicht beeinträchtigen	2 Punkte	<b>1 Punkte</b>	0 Punkte
9	Flächen die am Ortsrand gelegen sind und den Ortscharakter/ das Ortsbild beeinträchtigen könnten	0 Punkte	1 Punkte	<b>2 Punkte</b>
10	Landwirtschaftliche Flächen, die ausschließlich zur Nahrungsmittelerzeugung genutzt werden (Bodenwert > 50)	<b>0 Punkte</b>	1 Punkte	2 Punkte
11	Flächen die sich innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes befinden.	<b>0 Punkte</b>	1 Punkte	2 Punkte
12	Sitz des Unternehmens in Bad Staffelstein (oder im Landkreis Lichtenfels = 1 Punkt)	2 Punkte	1 Punkte	<b>0 Punkte</b>
13	Möglichkeit für die Bürgerinnen und Bürger zur Beteiligung an einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (Bürger Solaranlage)	2 Punkte		<b>0 Punkte</b>

Entscheidungsmatrix mit Bewertungsempfehlung:

Maximal erreichbare Punkte 22

<b>Erreichte Punktzahl</b>	<b>Empfehlung</b>
bis 7 Punkte	Diese PV-Freiflächenanlagen sollten abgelehnt werden
8-9 Punkte	Diese PV-Freiflächenanlagen sollten nur im begründeten Ausnahmefall zugelassen werden
Ab 10 Punkten	Diese PV-Freiflächenanlagen sollten zugelassen werden

Erreichte Punktzahl: 5

Bemerkung: Die Flurnummer befindet sich vollumfänglich im Überschwemmungsbereich „HQ 100“.

Der Antrag sollte aufgrund der geringen Punktzahl, abgelehnt werden.

Bad Staffelstein, 12.11.2024