

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bautechnik	Nummer	2024/990
Sachbearbeiter	Herr Ender	Datum	20.11.2024
Aktenzeichen	SG 31		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Stadtrat	26.11.2024	nicht öffentlich

Unnersdorf: Sanierung Schule; Neubau 4-gruppiger Hort; Genehmigung der Eingabeplanung und der Kostenberechnung KB 2

Sachverhalt / Rechtslage

Für die Sanierung des Schulgebäudes und den Neubau eines 4-gruppigen Hortes in Unnersdorf wurde in der Stadtratssitzung am 23.07.2024 ein Durchführungsbeschluss gefasst. Als Gesamt-Baukosten für Sanierung und Neubau wurden in der Sitzung 13,8 Mio € brutto genannt. Die Planung und Kostenberechnung wurden vom Arch-Büro Müller erstellt und von Arch. Kolb dem Gremium vorgestellt.

Nach dem Durchführungsbeschluss gab es einen Termin bei der ROF in Bayreuth, bei dem alle Fachabteilungen der technischen Prüfung unter Federführung der Schulbauförderung zugegen waren.

Bei Durchsicht der haustechnischen Gewerke war man der Meinung, dass man hier noch Einsparungspotential sehen würde. Unter diesem Aspekt wurde der Ausstattungsgrad auf das Notwendigste reduziert. Auch in der KG 300 und KG 500 wurden nach Einsparmöglichkeiten gesucht. Eine Reduzierung der Baukosten wirkt sich letzten Endes auch auf eine prozentuale Reduzierung der Baunebenkosten aus.

Somit ergeben sich neue Gesamt-Baukosten von 12,967 Mio € brutto (KG 200 bis KG 700). Dabei fallen auf die Schulsanierung 5,377 Mio € brutto und auf den Neubau Hort 7,590 Mio € brutto.

Die vorliegende Eingabeplanung stimmt mit der in der StaRa-Sitzung am 23.07.2024 vorgestellten Planfassung größtenteils überein, geringfügige Angleichungen wurden vorgenommen.

Ab 2026 besteht per Gesetzgeber ein Rechtsanspruch auf einen Hortplatz. Für den Neubau des Hortgebäudes gibt es einen Sonder-Zuschuss unter der Bedingung, dass der Hort bis Ende 2027 fertiggestellt und bezogen ist und die Maßnahme komplett abgerechnet sein muss.

Es wird mit einer Bauzeit von 2 Jahren gerechnet, unter der Voraussetzung, dass im Schulgebäude „Baufreiheit“ besteht. Mit der Baumaßnahme müsste spätestens im Sommer 2025 begonnen werden.

Architekt Jürgen Kolb vom Architekturbüro Müller aus Kronach stellt die Eingabeplanung und überarbeitete Kostenberechnung dem Stadtrat vor.

Beschlussvorschlag

- a. Der Stadtrat der Stadt Bad Staffelstein genehmigt die vorgelegte Eingabeplanung zur Sanierung des Schulgebäudes und des Neubaus eines 4-gruppigen Hortes in Unnersdorf. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
- b. Der Stadtrat genehmigt die neu ermittelten Gesamtkosten (KB 2) für die Maßnahme in Höhe von 12,967 Mio € brutto (KG 200 – KG 700).
- c. Die Verwaltung wird beauftragt die Fördermittelanträge zu stellen und die notwendigen Mittel in die Haushaltsjahre 2025 ff einzustellen.

Bad Staffelstein, 21.11.2024
Ender