

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bautechnik	Nummer	2024/879
Sachbearbeiter	Herr Ender	Datum	18.07.2024
Aktenzeichen	SG 31		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Stadtrat	23.07.2024	öffentlich

Wiesen; Neubau eines Feuerwehr-Gerätehauses mit Schulungsraum an einen neuen Standort

Sachverhalt / Rechtslage

Der Neubau eines Feuerwehr-Stellplatzes für Wiesen wird schon seit einiger Zeit in den verschiedenen Ausschüssen (Bauausschuss / Stadtrat) diskutiert. Drei mögliche Standorte wurden im Vorfeld auf ihre Eignung untersucht. Der letzte Versuch einer Umsetzung war an die Alte Schule eine Stellplatz-Garage als Neubau anzubauen und die Räumlichkeiten des Alten Schulgebäudes entsprechend umzufunktionieren. Der Planentwurf zeigte jedoch, dass der Anbau, aufgrund der gesetzlichen Norm-Vorgaben, zu dominant wirken würde und dass die Kosten aufgrund der Größe der vorhandenen Bausubstanz der Alten Schule zu hoch werden würden.

Man hat sich daher für einen separaten Neubau entschieden. Nachdem die alte Trafostation mittlerweile von Bayernwerk umgesetzt wurde bot sich der neue Standort an. Der neue Planentwurf ist klar strukturiert und lässt sich so auch wirtschaftlich umsetzen. Der Vorentwurf wurde mit Kommandant Schober und zweiten Kommandanten Baumann besprochen. Von den wiesener Kommandanten kam auch die Forderung nach 60 Spinten im FFW-Haus. Auch die variable Unterteilung zwischen Herren- und Damenbereich kam von dort.

Mit der Planung, Ausschreibung und Bauleitung wurden das Architekturbüro Morhard für das Gebäude und das Ingenieurbüro Berndorfer für die Haustechnik beauftragt. Architekt Morhard wird in der Stadtratssitzung die Eingabeplanung und die Baukosten für das Bauvorhaben vorstellen (eine Kostenberechnung lag zur Ladungsfrist leider noch nicht vor).

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der Eingabeplanung zum Neubau eines Feuerwehr-Gerätehauses mit Schulungsraum in Wiesen zu. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Die Kosten in Höhe von € werden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt einen Förderantrag zu stellen. Die FFW Wiesen wird aufgefordert durch das Einbringen von Eigenleistungen die Baukosten zu reduzieren. Die Finanzierung des Neubaus wird in die HH-Beratungen 2025 ff einfließen.

Bad Staffelstein, 18.07.2024

Ender