

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2024/836
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	02.07.2024
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-48/24		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	09.07.2024	öffentlich

Bauantrag über die Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 731, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 16, 18, 18a in Loffeld)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über die Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 731, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 16, 18, 18a in Loffeld) wurde eingereicht.

Das Carport soll mit einer Größe von 6 m x 12 m in nördlichen Mittel des Grundstückes, mit einem 8° geneigtem Pultdach und einer PV-Anlage errichtet werden. Die Außenwände sollen in der Holzfachwerkoptik entstehen.

Dem Bauantrag ging bereits eine gleichlautende Bauvoranfrage voraus, welche in der Bauausschusssitzung am 05.12.2023 behandelt und positiv entgegen gesehen worden ist.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Loffeld-Bad Staffelstein“ und entspricht nicht den darin enthaltenen Festsetzungen.

Zur Verwirklichung des Vorhabens wird eine Ausnahme vom Bebauungsplan (§ 31 Abs. 1 BauGB) notwendig. Diese Ausnahme steht unter Punkt 3 „Bebaubare Flächen und Baulinien“. Dort heißt es, dass die Begrenzungslinien nicht mit der Bebauung überschritten werden dürfen. Bei Garagen, Nebengebäuden und nichtgenehmigungspflichtigen Bauwerken, können jedoch Ausnahmen unter Einhaltung der Abstandsflächen gestattet werden, wenn Verkehrsbelange und die Gestaltung des Ortsbildes nicht beeinträchtigt werden.

Diese Bedingungen sind aus Sicht der Bauverwaltung eingehalten, weshalb der Ausnahmemöglichkeit zugestimmt werden kann.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 731, Gemarkung Horsdorf (An der Lauter 16, 18, 18a in Loffeld) und zur notwendigen Ausnahmemöglichkeit für die Zulassung von Nebengebäuden außerhalb der bebaubaren Flächen des Bebauungsplanes „Loffeld-Bad Staffelstein“ wird erteilt.

Bad Staffelstein, 02.07.2024

Meißner