

SITZUNG

Gremium:	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
Sitzungstag:	Dienstag, den 07.05.2024
Sitzungsort:	im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein
Beginn:	14:00 Uhr
Ende:	15:05 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss waren 11 anwesend, so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

Tagesordnung:

1. Baupläne
 - 1.1. Nutzungsänderung von Baumarkt in Fitnessstudio auf Fl.Nrn. 1967, 1968 und 1969 der Gem. Bad Staffelstein samt neuer Werbeanlagen
 - 1.2. Bauantrag über den Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf Fl.Nr. 228, Gemarkung Schwabthal (Lage: Eichenleite)
 - 1.3. Bauantrag über den Anbau eines Hackschnitzelbunkers an ein Wohnhaus auf Fl.Nr. 120, Gemarkung Stublang (Am Schrank 1)
 - 1.4. Bauantrag über den Anbau eines Carports mit überdachter Dachterrasse auf Fl.Nr. 175, Gemarkung Uetzing (Pfarrer-Krapf-Str. 10)
 - 1.5. Bauantrag über den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohnungen auf Fl.Nr. 466/5, Gemarkung Bad Staffelstein (Obere Gartenstraße 4)
 - 1.6. Bauantrag über den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit vier Wohneinheiten auf Fl.Nr. 97/2, Gemarkung Schönbrunn (Schloßstraße 9)
 - 1.7. Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagengebäude auf Fl.Nr. 67/2, Gemarkung Unterzettlitz (Baumgartenweg 1)
 - 1.8. TEKTUR-Antrag über das Verschieben der Garage auf Fl.Nr. 169/2, Gemarkung Wiesen (Döringstadter Straße 14)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
 - 2.1. Bauvoranfrage über einen Anbau an das bestehende Wohnhaus auf Fl.Nr. 113/2, Gemarkung Horsdorf (Waldblick 7)
 - 2.2. Bauvoranfrage über den Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 2225, Gemarkung Uetzing (nahe Weisbrem 4)

- 2.3. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Umnutzung des bestehenden Fahrsilos in landwirtschaftliche Mehrzweckhallen auf Fl.Nr. 2063, Gemarkung Uetzing
- 2.4. Anzeige der Beseitigung über den Teilabbruch einer Scheune auf Fl.Nr. 139, Gemarkung Uetzing (Kirchweg 3)
- 2.5. Sonstiges öffentlich

Begrüßung

Erster Bürgermeister Schönwald eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

TOP 1	Baupläne
--------------	-----------------

TOP 1.1	Nutzungsänderung von Baumarkt in Fitnessstudio auf Fl.Nrn. 1967, 1968 und 1969 der Gem. Bad Staffelstein samt neuer Werbeanlagen
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Nutzungsänderung des bisherigen Baumarktes auf den Fl.Nrn. 1967, 1968 und 1969 der Gemarkung Bad Staffelstein und die geplanten Werbeanlagen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1

TOP 1.2	Bauantrag über den Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf Fl.Nr. 228, Gemarkung Schwabthal (Lage: Eichenleite)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf Fl.Nr. 228, Gemarkung Schwabthal (Lage: Eichenleite) wird erteilt, vorbehaltlich des Nachweises der landwirtschaftlichen Privilegierung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.3	Bauantrag über den Anbau eines Hackschnitzelbunkers an ein Wohnhaus auf Fl.Nr. 120, Gemarkung Stublang (Am Schrank 1)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Anbau eines Hackschnitzelbunkers an ein Wohnhaus auf Fl.Nr. 120, Gemarkung Stublang (Am Schrank 1) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.4	Bauantrag über den Anbau eines Carports mit überdachter Dachterrasse auf Fl.Nr. 175, Gemarkung Uetzing (Pfarrer-Krapf-Str. 10)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Anbau eines Carports mit überdachter Dachterrasse auf Fl.Nr. 175, Gemarkung Uetzing (Pfarrer-Krapf-Straße 10) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.5	Bauantrag über den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohnungen auf Fl.Nr. 466/5, Gemarkung Bad Staffelstein (Obere Gartenstraße 4)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohnungen auf Fl.Nr. 466/5, Gemarkung Bad Staffelstein (Obere Gartenstraße 4) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.6	Bauantrag über den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit vier Wohneinheiten auf Fl.Nr. 97/2, Gemarkung Schönbrunn (Schloßstraße 9)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit vier Wohnungen auf Fl.Nr. 97/2, Gemarkung Schönbrunn (Schloßstraße 9) wird erteilt, ebenso die Zustimmung zu einer Abweichung von § 5 Abs. 5 der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung für die Errichtung von sechs Stellplätzen mit unmittelbarer Zufahrt zur Schloßstraße, da es sich um eine Stichstraße ohne Durchgangsverkehr handelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.7	Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagengebäude auf Fl.Nr. 67/2, Gemarkung Unterzettlitz (Baumgartenweg 1)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagengebäude auf Fl.Nr. 67/2, Gemarkung Unterzettlitz (Baumgartenweg 1) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.8	TEKTUR-Antrag über das Verschieben der Garage auf Fl.Nr. 169/2, Gemarkung Wiesen (Döringstadter Straße 14)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturantrag über die Errichtung einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 169/2, Gemarkung Wiesen (Döringstadter Str. 14) wird erteilt, ebenso wird die Garage außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen nach § 23 Abs. 5 BauNVO zugelassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2	Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
--------------	---

TOP 2.1	Bauvoranfrage über einen Anbau an das bestehende Wohnhaus auf Fl.Nr. 113/2, Gemarkung Horsdorf (Waldblick 7)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über einen Anbau an das bestehende Wohnhaus auf Fl.Nr. 113/2, Gemarkung Horsdorf (Waldblick 7) kann bei Einreichung eines entsprechenden Bauantrages in Aussicht gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.2	Bauvoranfrage über den Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 2225, Gemarkung Uetzing (nahe Weisbrem 4)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über den Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 2225, Gemarkung Uetzing (nahe Weisbrem 4) kann bei Einreichung eines entsprechenden Bauantrages in Aussicht gestellt werden, sofern die landwirtschaftliche Privilegierung für das gesamte Vorhaben nachgewiesen werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.3	Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Umnutzung des bestehenden Fahrsilos in landwirtschaftliche Mehrzweckhallen auf Fl.Nr. 2063, Gemarkung Uetzing
----------------	---

Beschluss:

Für den Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung über die Umnutzung der bestehenden Fahrsilos in landwirtschaftliche Mehrzweckhallen auf Fl.Nr. 2063, Gemarkung Uetzing (Nähe Am Döbertenbach, Serkendorf), um zwei weitere Jahre wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.4	Anzeige der Beseitigung über den Teilabbruch einer Scheune auf Fl.Nr. 139, Gemarkung Uetzing (Kirchweg 3)
----------------	--

Beschluss:

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss nimmt die Anzeige der Beseitigung für den Abbruch einer Scheune auf Fl.Nr. 139, Gemarkung Uetzing (Kirchweg 3) zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.5	Sonstiges öffentlich
----------------	-----------------------------

Sachverhalt / Rechtslage:

Stadtrat Kerner teilte mit, dass die Anlieger der Kirchgasse bemängeln, dass der Kilians-Brunnen seit Jahren nicht läuft. Erster Bürgermeister Schönwald erklärte, dass die Brunnen-technik defekt und nicht durchlässig sei. Er versicherte, dass sich bereits darum gekümmert wird. Auch merkte Stadtrat Kerner an, dass das Schild „Parken mit Parkscheibe“ durch ein dauerhaft parkendes Wohnmobil und einen Baum verdeckt wird und dadurch schlecht zu sehen ist. Stadtrat Kerner regt daher das Aufstellen eines weiteren Schildes auf Höhe des Kilian-Brunnens an.

Das Protokoll der Sitzung vom 09.04.2024 wurde den Mitgliedern im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben, so dass es als genehmigt gilt.

Für die Richtigkeit:

gez.
Mario Schönwald
Erster Bürgermeister

gez.
G u n r e b e n
Bauamtsleiter