

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2024/820
Sachbearbeiter	Frau Hümmer	Datum	29.05.2024
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-43/24		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	04.06.2024	öffentlich

Bauvoranfrage über Errichtung eines Wohnhauses auf F.Nrn. 94 und 94/2, Gemarkung Stublang (Am Sand)

Sachverhalt / Rechtslage

Eine Bauvoranfrage über die Errichtung eines Wohnhauses auf den Fl.Nrn. 94 und 94/2, Gemarkung Stublang (Am Sand) wurde eingereicht.

Der Antragssteller möchte ein Wohngebäude im südlichen Teil der Grundstücke mit einer Wohneinheit und gegebenenfalls einer Einliegerwohnung auf 140 -160 m² mit zwei Vollgeschossen und eine Doppelgarage errichten. Nach der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung müssen für dieses Vorhaben zwei Stellplätze auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Ob die Erschließung der Baugrundstücke gesichert ist oder gesichert werden kann, ist noch zu prüfen, da in der öffentlichen Straße noch kein Kanal vorhanden ist. Die Grundstücke liegen in Hanglage und deshalb ist durch einen Ingenieur zu prüfen, ob durch den Einbau eines Hebewerks die Erschließung über die Straße „Unterer Peunt“ gewährleistet werden kann. Des Weiteren besteht für die Grundstücke noch kein Wasserhausanschluss. Die öffentliche Wasserleitung liegt aber bereits in der Straße. Auf die Erschließungsproblematik weist die Bauverwaltung den Bauherren hin und schlägt vor, einen entsprechenden Termin mit allen Beteiligten vor Ort zu realisieren.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen über die Errichtung eines Wohnhauses mit gegebenenfalls einer Einliegerwohnung auf den Fl.Nrn. 94 und 94/2, Gemarkung Stublang (Am Sand) kann bei Einreichung eines entsprechenden Bauantrages in Aussicht gestellt werden, sobald die Erschließungsproblematik vollständig geklärt ist.

Bad Staffelstein, 29.05.2024

Hümmer