

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2024/811
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	23.05.2024
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-36/24		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	04.06.2024	öffentlich

Bauantrag über den Abriss einer Garage, sowie dem Neubau einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 119, Gemarkung Schönbrunn (Reundorfer Straße 23)

Sachverhalt / Rechtslage

Ein Bauantrag über den Abriss einer Garage, sowie dem Neubau einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 119, Gemarkung Schönbrunn (Reundorfer Straße 23) wurde eingereicht.

Die ehemalige Garage mit einer Grundfläche von ca. 9,12 m x 5,51 m und dem kleinen Anbau mit ca. 2,54 m x 6,03 m wurde abgebrochen. An selber Stelle wurde nun eine Lagerhalle mit einer Grundfläche von ca. 13,20 m x 11,50 m und einem Pultdach, in zweigeschossiger Bauweise errichtet. Hierdurch entstehen drei Lagerräume. Die neue Lagerhalle hat an der Nordwestseite eine Höhe von ca. 7,36 m. Der Bauherr wurde vom Landratsamt Lichtenfels aufgefordert, einen Bauantrag einzureichen.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Abriss einer Garage, sowie dem Neubau einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 119, Gemarkung Schönbrunn (Reundorfer Straße 23) wird erteilt.

Bad Staffelstein, 29.05.2024

Meißner